



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BELSH

GRUPI I PUNËS PËR PËRCAKTIMIN DHE SHPALLJEN E ZONAVE ME PËRPARËSI ZHVILLIMI TË
EKONOMISË MALORE BRENDË TERRITORIT TË BASHKISË BELSH

Njoftim për konsultim publik

Titulli i Projekt-aktit: “Shpallja e zonës me përparësi zhvillimi”

Propozuesi: Kryetari i Bashkisë, Grupi i Punës.

Sqarime për projekt-aktin: Ky projektakt ka për qëllim të shpall zonat zhvillimore brenda territorit të Bashkisë Belsh sipas ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve”.

Kalendari i konsultimit: Konsultimi publik do të realizohet sipas kalendarit të konsultimeve.

Pjesëmarrës:

Nga ana e Bashkisë: Kryetari i Bashkisë, Grupi i punës i ngritur me qëllim shpalljen e zonave me përparësi zhvillimi brenda territorit të Bashkisë Belsh, Administratorët e njësive, dhe Kryepleqtë e fshatrave të Njësive Administrative.

Nga komuniteti: Banorë të zonës pretendues për tu shpallur posedues jopronar për zonën e propozuar për zhvillim, subjekte të ndryshëm që kanë qëllim zhvillimin e zonës në fjalë nëpërmjet investimeve të ndryshme, etj.

Format e konsultimit: Tryeza diskutimi/Takime publike

Qëllimi i konsultimit publik	Grupi i punës për identifikimin e zonave me përparësi zhvillimi i ngritur me urdhërin nr.292, datë 30.06.2025 për zbatimin e procedurave të parashikuara në Udhëzimin nr.1, datë 19.06.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në teritoret e bashkive”, bazuar në ligjin nr.20/2025 “Për paketën e maleve”, neni 4 dhe ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar ka për qëllim të garantojë pjesëmarrjen e komunitetit në vendimarrje si dhe të organizojë konsultime publike duke marrë parasysh mendimin e komunitetit përgjatë procesit të konsultimit duke i përfshirë ato në draftin e propozuar nga Grupi i Punës me qëllim shpalljen e zonës prioritare që do të propozohet për zhvillim dhe do të ketë impakt pozitiv mbi mirëqenien e jetesës së tyre në të ardhmen. Ky takim shërben për të marrë mendimin e gjithë secilit që është i prekur nga shpallja e zonës me përparësi zhvillimi dhe konkludimin në fund për propozimin e hartës përfundimtare që do të krijohet për shpalljen e zonës.
------------------------------	--

Përshkrimi i çështjes që trajton projekt-akti	Bazuar në ligjin nr. 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjin nr.20/2025 “Për paketën e maleve” dhe Udhëzimin nr.1, datë 19.06.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në teritoret e bashkive” në projekt-akt trajtohen çështjet e mëposhtëme: a) identifikimi dhe hartëzimi i zonës së zhvillimit brenda territorit të Bashkisë Belsh në përputhje me parashikimet e nenit 3, shkronja ç) e ligjit nr.20/2025 “Për paketën e maleve” dhe evidentimi në terren për të verifikuar gjendjen faktike të posedimit, për të cilën mbahet procesverbali përkatës. b) analizimi i të gjithë të dhënave të nevojshme socio-ekonomike, mjedisore dhe gjeografike si dhe çdo dokumentacioni tjetër që mund të jetë i nevojshëm në kuadër të kësaj analize, përfshirë edhe kërkesat e paraqitura nga subjekte të ndryshme në platformen dixhitale. c) ndërveprimi dhe bashkëpunimin me drejtorinë përkatëse vendore të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës për verifikuar statusin e pronës të poseduar nga poseduesit jopronar në atë pjesë të territorit që synohet të shpallet zonë zhvillimore. ç) bashkërendimi dhe bashkëpunimin me Agjencinë Kombëtare të Planifikimit të Territorit për të siguruar dhe nxitur planifikimin e harmonizuar e të integruar të zonës së zhvillimit d) vlerësimi i përputhshmërisë me dokumentet ekzistuese të politikave dhe planeve vendore të tilla si plani i përgjithshëm vendor, plani vendor i menaxhimit të pyjeve apo çdo dokument tjetër të ngjashëm. dh) vlerësimi dhe konfirmimi se zona e zhvillimit e propozuar nuk përfshin teritore që janë pjesë e mosmarrëveshjeve midis bashkive kufitare, në lidhje me hartën e miratuar për territorin e bashkisë përkatëse dhe ndarjen administrativo-territoriale, sipas legjislacionit në fuqi, si dhe në territorin në fjalë nuk janë të ndaluara zhvillimet ndërtimore në bazë të legjislacionit në fuqi për zonat e mbrojtura.
--	--

Pyetjet që ngre Grupi i Punës ndaj publikut	1. Si e gjykoni propozimin për shpalljen e zonës prioritare të zhvillimit sipas kësaj planvendosje (shpjegon planvendosjen me kufinje të qartë terreni)? 2. A mendoni se ka mjaftueshëm posedues jopronar për zonën e propozuar nga ana jonë në bashkëpunim me ju (referuar edhe shprehjeve të intresit që keni shpreh në sistemin online)? 3. Çfarë sugjerimesh do të kishit ju, për ndryshim të kufinjëve të shpalljes së zonës së zhvillimit? 4. Sa posedues jopronar mendoni që përfshinë kjo zonë e propozuar? 5. Cilat janë sugjerimet e juaja për aktivitetet e mundëshme për zhvillim të zonës?
Kontaktet dhe afatet e dërgimit të komenteve, rekomandimeve, vërejtjeve	Komentet dhe rekomandimet tuaja mund të jepen direkt nëpërmjet pjesëmarrjes suaj në këtë takim publik.
Shpjegim të procesit që do ndjekë dhe veprimet që do të ndërmarrë Këshilli për të shqyrtuar rekomandimet nga publiku deri në marrjen e vendimit	Grupi i Punës siguron reagim ndaj komenteve, rekomandimeve, vërejtjeve të dhëna nga publiku apo grupet e interesi për projektaktin/ zonën zhvillimore të shpallur për këshillim publik, përgjatë gjithë procesit të këshillimit publik.
Data dhe vendi i takimit publik	17.10.2025 Pranë Njesisë Fierzë ora 10:00 Pranë Njesisë Rrasë ora 12:00 Salla e Këshillit Bashkiak Belsh ora 14:00