



BASHKIA BELSH

Nr. 204/ProtBelsh, më: 24/06 2026

PROJEKT –VENDIM

**"PËR MIRATIMIN E MEMORANDUMIT TË MIRËKUPTIMIT NDËRMJET BASHKISË
BELSH DHE SHOQËRISË AIROI SH.P.K. PËR BASHKËPUNIM NË FUSHËN E
RIPYLLËZIMIT, RESTAURIMIT EKOLOGJIK DHE PROJEKTEVE TË KARBONIT"**

Në mbështetje të nenit 113 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; Ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"; neneve 8, 9, 54 dhe 55 të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; Ligjin nr.57/2020 "Për Pyjet", Ligjit nr.9385, date 04.05.2005, "Për pyjet dhe shërbimin pyjor" i ndryshuar; Ligji nr 8744 dt 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar; Ligjin nr.10431 datë 09.06.2011 "Për Mbrojtjen e Mjedisit", Ligjin nr.107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", VKM nr.433, date 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit dhe të ish-komunave/bashkive", VKM nr.684 date 02.09.2020 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike", memorandumit të mirekuptimit, me propozimin e Kryetarit të Bashkisë Belsh,

PROPOZOJMË

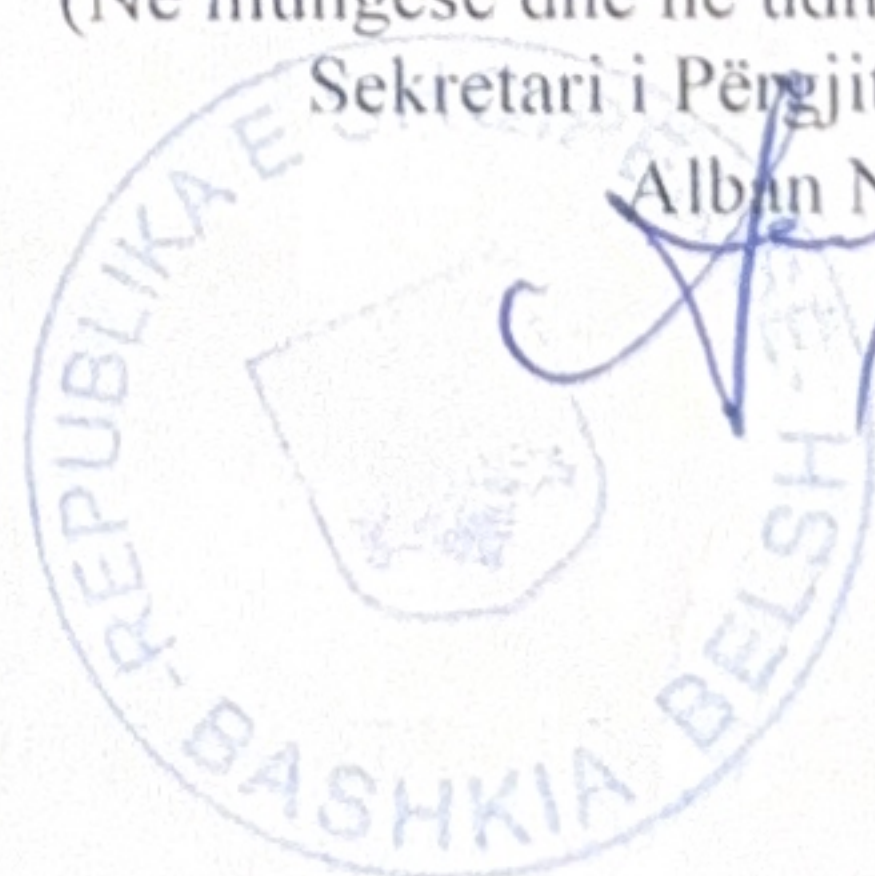
1. Miratimin e Memorandumit të Mirekuptimit ndërmjet Bashkisë Belsh dhe shoqërisë AIROI sh.p.k., me objekt krijimin e një kuadri bashkëpunimi për identifikimin, studimin, planifikimin dhe zhvillimin e mundshëm të projekteve të ripyllëzimit, restaurimit ekologjik, mbrojtjes së biodiversitetit dhe projekteve të karbonit në territorin administrativ të Bashkisë Belsh.
2. Autorizohet Kryetari i Bashkisë Belsh për nënshkrimin e Memorandumit të Mirekuptimit dhe kryerjen e veprimeve administrative të nevojshme për zbatimin e tij.
3. Ngarkohen Sektoret e Bujqësisë, Pyjeve dhe Mjedisit, Sektori I Pronave Publike dhe strukturat e tjera përgjegjëse për ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

*Bashkëngjitur relacioni shpjegues.
Faleminderit!*

Sek. i pronave Publike
Anxhela Dervishi
Dr. Sherbimeve Mbështetese
Anxhelina Qypi

KRYETARI I BASHKISË BELSH
Arif TAFANI

(Në mungesë dhe në udhër
Sekretari i Përgjithshëm
Alban Nipolli)





BASHKIA BELSH

Nr _____ Prot _____

Belsh më: ____/____/2026

Lënda: “Për miratimin e memorandumit të mirëkuptimit ndërmjet bashkisë belsh dhe airoi sh.p.k. për bashkëpunim në fushën e ripyllëzimit, restaurimit ekologjik dhe projekteve të karbonit”

KËSHILLIT BASHKIAK BELSH.

Te nderuar keshilltarë!

I. Qëllimi i projekt-vendimit

Qëllimi i këtij projektvendimi është miratimi i Memorandumit të Mirëkuptimit ndërmjet Bashkisë Belsh dhe shoqërisë AIROI sh.p.k., me synim krijimin e një kuadri institucional bashkëpunimi për identifikimin, studimin, planifikimin dhe zhvillimin e mundshëm të projekteve në fushën e ripyllëzimit, restaurimit ekologjik, mbrojtjes së biodiversitetit, rehabilitimit të sipërfaqeve të degraduara dhe zhvillimit të projekteve klimatike që lidhen me sekuestrimin dhe reduktimin e emetimeve të karbonit.

Ky bashkëpunim synon të mbështesë ushtrimin e funksioneve dhe kompetencave të Bashkisë Belsh në fushën e mbrojtjes së mjedisit, administrimit të fondit pyjor dhe kullësor vendor, menaxhimit të burimeve natyrore dhe promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm lokal, në përputhje me përcaktimet e Ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” dhe legjislacionit sektorial në fuqi.

Përmes këtij Memorandumi synohet gjithashtu krijimi i mundësive për tërheqjen e ekspertizës teknike, investimeve mjedisore dhe mekanizmave inovativë të financimit të projekteve ekologjike, pa krijuar detyrime financiare apo juridike për Bashkinë Belsh në këtë fazë paraprake të bashkëpunimit.

II. Baza ligjore dhe kompetenca institucionale

Projekt vendimi mbështetet në:

- Ligjin nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.57/2020 “Për Pyjet”;
- Ligjit nr.9385, date 04.05.2005, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor” i ndryshuar
- Ligji nr 8744 dt 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.10431 datë 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.107/2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar;
- Ligjin nr.44/2015 “Kodi i Procedurave Administrative”;
- VKM nr.433,date 08.06.2016,“Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit dhe të ish-komunave/bashkive”;
- VKM nr.684 date 02.09.2020 “ Per transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike”;
- Legjislacionin në fuqi për administrimin dhe mbrojtjen e pronës publike.

III. Arsyeimi i projektvendimit

Bashkia Belsh, në cilësinë e njësisë bazë të vetëqeverisjes vendore, ushtron funksione dhe kompetenca në fushën e mbrojtjes së mjedisit, administrimit të pyjeve dhe kullotave, ruajtjes së



biodiversitetit dhe promovimit të zhvillimit të qëndrueshëm të territorit, në përputhje me nenet 8, 9, 54 dhe 55 të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”.

Në përputhje me Ligjin nr.57/2020 “Për Pyjet”, njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë përgjegjësi për mbrojtjen, rehabilitimin, përmirësimin dhe zhvillimin e fondit pyjor vendor, si dhe për ndërmarrjen e masave që synojnë rritjen e sipërfaqeve pyjore dhe përmirësimin e gjendjes ekologjike të territorit.

Gjithashtu, Ligji nr.10431, datë 09.06.2011 “Për Mbrojtjen e Mjedisit”, parashikon detyrimin e institucioneve publike për të nxitur politika dhe iniciativa që kontribuojnë në ruajtjen e ekuilibrave natyrorë, mbrojtjen e biodiversitetit, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe përballimin e efekteve të ndryshimeve klimatike.

Miratimi i Memorandumit të Mirëkuptimit pritet të krijojë kushtet për zhvillimin e iniciativave që kontribuojnë në interesin publik vendor dhe në objektivat kombëtare për mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qëndrueshëm.

Përfitimet e pritshme konsistojnë në:

- identifikimin dhe rehabilitimin e sipërfaqeve të degraduara ose me potencial për restaurim ekologjik;
- rritjen e sipërfaqeve pyjore dhe përmirësimin e gjendjes së fondit pyjor vendor;
- mbrojtjen dhe rikuperimin e habitateve natyrore dhe biodiversitetit lokal;
- përmirësimin e cilësisë së ajrit, tokës dhe burimeve ujore;
- rritjen e kapacitetit të territorit për thithjen dhe depozitimin e karbonit;
- mbështetjen e objektivave kombëtare dhe ndërkombëtare për përballimin e ndryshimeve klimatike;
- krijimin e mundësive për tërheqjen e investimeve dhe fondeve në sektorin e mjedisit dhe klimës;
- përfitimin e ekspertizës teknike dhe teknologjive bashkëkohore në fushën e monitorimit mjedisor;
- krijimin e perspektivave për zhvillim ekonomik të qëndrueshëm dhe gjenerim të mundshëm të të ardhurave në të ardhmen, në rast të realizimit të projekteve specifike sipas procedurave ligjore;
- rritjen e ndërgjegjësimit publik dhe përfshirjen e komunitetit lokal në veprimtari të mbrojtjes së mjedisit;
- forcimin e rolit të Bashkisë Belsh si një njësi vendore e angazhuar në politikat e gjelbra dhe zhvillimin e qëndrueshëm territorial.

Duke vlerësuar rëndësinë e nismave për mbrojtjen e mjedisit, restaurimin ekologjik, ripyllëzimin dhe zhvillimin e projekteve klimatike në interes të komunitetit vendor, propozohet miratimi i Memorandumit të Mirëkuptimit ndërmjet Bashkisë Belsh dhe AIROI sh.p.k.

Për sa më sipër, propozohet miratimi i projektvendimit nga Këshilli Bashkiak Belsh.

Duke besuar në mirëkuptimin dhe mbështetjen tuaj, ju ftojme të miratoni projektvendimin e paraqitur.

Sek. i pronave Publike

Anxhela Dervishi

Dr. Sherbimeve Mbështetese

Anxhelina Qypi

KRYETARI I BASHKISË BELSH

Arif TAFANI

(Në mungesë dhe në udhër

Sekretari i Përgjithshëm

Alban Nipolli)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BELSH

Nr. 83 Prot

Belsh, më: 22/06 2026

PROJEKT –VENDIM

"Për miratimin e Marrëveshjes së Bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin, financimin, ndërtimin dhe menaxhimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve – Eco Park Dumre-Belsh""

Në mbështetje të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë; Ligjit nr. 44/2015, **"Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"**; neneve 8, 9, 54 dhe 55 të Ligjit nr. 139/2015, **"Për vetëqeverisjen vendore"**, i ndryshuar; Ligjit nr. 68/2017, **"Për financat e vetëqeverisjes vendore"**; Ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994, **"Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë"**, i ndryshuar; Ligjit nr. 10130, datë 11.05.2009, **"Për Fondin Shqiptar të Zhvillimit"**, i ndryshuar; si dhe në zbatim të parimeve të administrimit të pasurisë publike, interesit publik dhe zhvillimit të qëndrueshëm territorial, me propozimin e Kryetarit të Bashkisë Belsh,

PROPOZOJMË

1. Miratimin e Marrëveshjes së Bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin e projektit: **"Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve – Eco Park Dumrea-Belsh"**, sipas tekstit të marrëveshjes dhe anekseve bashkëlidhur.
2. Projekti përbën një ndërhyrje me rëndësi publike, me ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin social, edukativ, kulturor dhe turistik të territorit të Bashkisë Belsh.
3. Autorizohet Kryetari i Bashkisë Belsh për nënshkrimin e Marrëveshjes së Bashkëinvestimit, si dhe për përfaqësimin e Bashkisë në të gjitha procedurat e nevojshme për zbatimin e saj.

Bashkëngjitur relacioni shpjegues.

Faleminderit!

KRYETARI I BASHKISË BELSH
Arif TAFANI

Dr. Sherbimeve Mbeshtetese
Anxhelina Qypi

(Në mungesë dhe në udhër
Sekretari i Përgjithshëm
Alban Nipolli)





BASHKIA BELSH

Nr _____ Prot _____

Belsh më: ____/____/2026

Lënda: Relacion për projekt vendimin "Për miratimin e Marrëveshjes së Bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin, financimin, ndërtimin dhe menaxhimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve – Eco Park Dumre-Belsh"

KËSHILLIT BASHKIAK BELSH.

Te nderuar keshilltarë!

I. Qëllimi i projekt-vendimit

Ky projektvendim ka për qëllim miratimin e Marrëveshjes së Bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin e projektit **"Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve – Eco Park Dumre-Belsh"**, me synim krijimin e një infrastrukture moderne sociale, edukative, kulturore dhe rekreative në shërbim të komunitetit.

II. Baza ligjore dhe kompetenca institucionale

Marrëveshja e bashkëinvestimit mbështetet në kuadrin ligjor në fuqi, konkretisht:

- Ligjin nr. 139/2015, **"Për vetëqeverisjen vendore"**, i ndryshuar, i cili u njeh njësisë të vetëqeverisjes vendore të drejtën për të administruar, zhvilluar dhe vënë në funksion asetet publike në interes të komunitetit, si dhe për të hyrë në marrëdhënie bashkëpunimi me institucione publike për realizimin e projekteve me rëndësi vendore;
- Ligjin nr. 68/2017, **"Për financat e vetëqeverisjes vendore"**, i cili lejon realizimin e investimeve kapitale nëpërmjet mekanizmave bashkëpunues dhe partneriteteve institucionale;
- Ligjin nr. 10130, datë 11.05.2009, **"Për Fondin Shqiptar të Zhvillimit"**, i ndryshuar, i cili përcakton Fondin Shqiptar të Zhvillimit si institucion publik me mision zhvillimin rajonal dhe lokal nëpërmjet financimit dhe zbatimit të projekteve infrastrukture dhe sociale;
- Ligjin nr. 44/2015, **"Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"**;
- Ligjin nr. 7850, datë 29.07.1994, **"Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë"**, i ndryshuar, për sa i përket marrëdhënieve kontraktore ndërmjet subjekteve juridike publike;
- Parimet e administrimit të pasurisë publike, transparencës, eficiencës, ligjshmërisë dhe përdorimit të saj në interes publik.

III. Arsyeimi i projektvendimit

Projekti **"Eco Park Dumre-Belsh"** përbën një ndërhyrje strategjike me interes të lartë publik dhe synon:

- krijimin e një hapësire të dedikuar për fëmijët dhe familjet;
- zhvillimin e shërbimeve edukative, kulturore dhe rekreative;
- rritjen e ofertës turistike dhe sociale të Bashkisë Belsh;
- valorizimin e zonës së Dumresë si aset natyror, turistik dhe ekonomik;
- promovimin e zhvillimit të qëndrueshëm dhe miqësor me mjedisin.

Ky projekt përbën një ndërhyrje me rëndësi publike, me ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin social, edukativ, kulturor dhe turistik të territorit të Bashkisë Belsh.

Bashkëpunimi ndërinstitucional me Fondin Shqiptar të Zhvillimit ka rezultuar i suksesshëm në fazën e parë të zhvillimit të kompleksit ekzistues. Zgjerimi funksional i investimit në një park social-edukativ dhe kulturor për fëmijët përbën një interes publik të drejtpërdrejtë dhe afatgjatë për komunitetin.

Marrëveshja e bashkëinvestimit garanton përdorimin efikas të aseteve publike dhe rritjen e vlerës së tyre, pa krijuar ngarkesë të drejtpërdrejtë buxhetore për Bashkinë Belsh.

Modeli i propozuar përbën një instrument juridik të ligjshëm bashkëpunimi ndërinstitucional ndërmjet dy subjekteve publike. Ai parashikon:

- kontributin e Bashkisë Belsh në formën e vënies në dispozicion të pronës publike dhe territorit ku do të zhvillohet projekti;
- kontributin e Fondit Shqiptar të Zhvillimit në financimin, projektimin, procedurat e prokurimit dhe realizimin e investimit;
- krijimin e një modeli të përbashkët administrimi dhe menaxhimi të investimit pas përfundimit të tij.

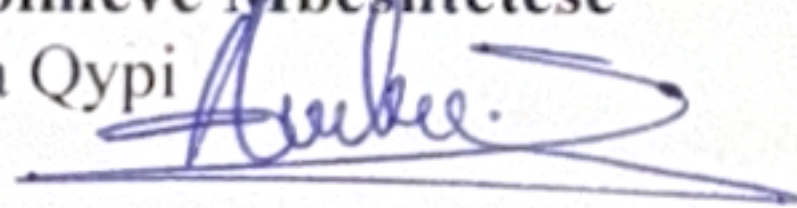
Ky bashkëpunim është në përputhje të plotë me kompetencat ligjore të Bashkisë Belsh dhe nuk përbën delegim të paligjshëm të funksioneve publike, por ushtrim të tyre në formën e bashkëmenaxhimit institucional, në funksion të realizimit të interesit publik.

Për sa më sipër, propozohet miratimi i projektvendimit nga Këshilli Bashkiak Belsh.

Duke besuar në mirëkuptimin dhe mbështetjen tuaj, ju ftojme të miratoni projektvendimin e paraqitur.

KRYETARI I BASHKISË BELS H
Arif TAFANI

Dr. Sherbimeve Mbeshtetese
Anxhelina Qypi



(Në mungesë dhe në udhër
Sekretari i Përgjithshëm
Alban Nipolli)



MARRËVESHJE BASHKËINVESTIMI

Ndërmjet

Fondit Shqiptar të Zhvillimit

dhe

Bashkisë Belsh

me objekt:

“Për realizimin dhe menaxhimin e projektit ‘Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve’ – Eco Park Dumrea-Belsh”

TIRANË 18.06.2026

Kjo Marrëveshje Bashkëinvestimi lidhet sot, më datë 18.06.2026, ndërmjet:

Fondit Shqiptar të Zhvillimit, person juridik shqiptar, i regjistruar me vendim të Gjykatës së Rrethit Tiranë Nr.5061, datë 16.06.1993, organizatë jofitimprurëse që funksionon në përputhje me parashikimet e Ligjit nr. 10 130, datë 11.5.2009 "Për Fondin Shqiptar të Zhvillimit", i ndryshuar, pajisur me NIPT J62325010W dhe adresë: rruga "Sami Frashëri", nr. 10, Tiranë, Shqipëri, që këtu e në vijim do të quhet "FSHZH", përfaqësuar nga z. **Dritan Agolli**, Drejtor Ekzekutiv;

dhe

Bashkisë Belsh, person juridik publik, që organizohet dhe funksionon në bazë të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, me seli në Belsh, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë Belsh, z. **Arif Tafani**.

MEQENËSE:

- i. Ndërmjet Palëve është nënshkruar më parë Marrëveshja e Bashkëpunimit, datë 21.10.2020, me objekt "Për menaxhimin dhe funksionimin e Kompleksit Agro-Turistik, Bashkia Belsh", në kuadër të së cilës u realizua një bashkëpunim institucional i suksesshëm për krijimin, administrimin dhe funksionimin e Kompleksit Agro-Turistik në Bashkinë Belsh; dhe duke vlerësuar se kjo marrëveshje e ka arritur plotësisht qëllimin e saj, duke shërbyer si një model bashkëpunimi efektiv ndërinstitutional, duke kontribuar në energjizimin e zonës, në gjallërimin e aktivitetit ekonomik, social dhe turistik, në rritjen e interesit publik për territorin e Bashkisë Belsh, si dhe në krijimin e një baze të qëndrueshme për zhvillime të mëtejshme në këtë territor;
- ii. Bazuar në suksesin dhe në rezultatet e arritura nga marrëveshja e vitit 2020, Palët synojnë të zgjerojnë funksionet e investimit ekzistues, duke e zhvilluar më tej si një hapësirë të dedikuar për fëmijët dhe duke e shndërruar në një mjedis funksional për organizimin e kampeve dhe aktiviteteve të ndryshme edukative, sociale e sportive. Nëpërmjet këtij orientimi të ri, synohet që investimi

- ekzistues të risë ndikimin e tij në komunitet, duke ofruar mundësi për argëtim, formim, ndërveprim social dhe promovim të një stili jetese të shëndetshëm në kontakt me natyrën;
- iii. Në vijim të këtij zgjerimi funksional, Palët synojnë realizimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve - Eco Park Dumrea-Belsh", që financohet në kuadër të ndërhyrjes "Ndërhyrje për ngritjen e produkteve turistike në zonat e reja me potencial zhvillimi rajonal dhe lokal, "bootcamp", resorte eko, kampingje, ski resort, etj.";
- iv. Zona ku parashikohet zhvillimi i projektit ndodhet në territorin e Bashkisë Belsh, në një kontekst me vlera të larta natyrore, peizazhore dhe turistike, të karakterizuara nga sistemi unik i liqeneve karstike të Dumresë, masive pyjore, reliev kodrinor dhe peizazh bujqësor, elementë të cilët e bëjnë këtë territor të përshtatshëm për zhvillim të integruar eko-social, kulturor dhe edukativ;
- v. FSHZH, në përputhje me misionin dhe kompetencat e tij ligjore, mbështet zhvillimin rajonal dhe lokal përmes investimeve që gjenerojnë impakt ekonomik, social, kulturor dhe territorial, duke nxitur transformimin e aseteve publike dhe zonave me potencial në modele të zhvillimit të qëndrueshëm dhe gjithëpërfshirës. Në përmbushje të këtij misioni, FSHZH hyn në këtë marrëdhënie bashkëinvestimi me Bashkinë Belsh, me qëllim krijimin dhe zhvillimin e një modeli të qëndrueshëm administrimi dhe menaxhimi të investimit;
- vi. Palët kanë interes të përbashkët për realizimin e këtij projekti si zgjerim zhvillimor dhe funksional i investimit të parë, për krijën e ofertës publike, edukative, kulturore, sociale dhe rekreative të Bashkisë Belsh, për përmirësimin e infrastrukturës në funksion të fëmijëve dhe komunitetit, si dhe për krijimin e një modeli bashkëpunimi publik-publik për administrimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të parkut;
- vii. FSHZH dhe Bashkia Belsh shprehin dakordësinë për të hyrë në këtë marrëveshje bashkëinvestimi për projektimin, ndërtimin, administrimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve - Eco Park Dumrea-Belsh" (këtë e tujë "Projekti"), sipas projektit arkitektonik, projektit teknik, masterplanit, preventivit dhe anekseve që do t'i bashkëlidhen kësaj marrëveshjeje.

PËR SA MË SIPËR,

Palët bien dakord të bashkëpunojnë nëpërmjet angazhimeve reciproke për të arritur qëllimet e tyre të përbashkëta si më poshtë vijon:

NENI 1 PËRKUFIZIME

- 1.1. **Marrëveshje bashkëinvestimi**, marrëveshje ku palët, me vullnetin e tyre të lirë, angazhohen të marrin përsipër të drejta dhe detyrime për të siguruar realizimin e Projektit, në përputhje me projektin arkitektonik dhe dokumentacionin teknik përkatës.
- 1.2. **Objekti**, nënkupton projektimin, ndërtimin, administrimin dhe menaxhimin e qëndrueshëm të Projektit, i cili materializohet përmes ndërhyrjeve të parashikuara në projektin arkitektonik dhe dokumentacionin teknik përkatës, duke përfshirë hapësirat edukative, sociale, kulturore, rekreative, mjedisore, sportive, akomoduese, shërbimet ndihmëse, infrastrukturën e brendshme, parkimin, shtigjet, sistemin e peizazhit dhe elementët e tjerë funksionalë sipas projektit teknik.
- 1.3. **Administrimi i pronës**, në kuptim të kësaj marrëveshjeje, është ruajtja dhe mirëmbajtja e pronës, me qëllim krijën e vlerës ekonomike të saj.
- 1.4. **Menaxhimi i aktivitetit**, në kuptim të kësaj marrëveshjeje, është e drejta për të menaxhuar aktivitetin që do të zhvillohet në pronë.

NENI 2 OBJEKTI I MARRËVESHJES

- 2.1 Palët bien dakord se objekti i kësaj Marrëveshjeje është projektimi, ndërtimi, administrimi dhe menaxhimi i qëndrueshëm i Projektit, sipas projektit arkitektonik, projektit teknik, masterplanit, preventivit dhe anekseve bashkëlidhur kësaj marrëveshjeje.
- 2.2 Për realizimin e këtij projekti, Bashkia Belsh do të vendosë në dispozicion truallin, asetet dhe dokumentacionin përkatës të pronësisë apo përdorimit publik të zonës ku do të zhvillohet projekti, ndërsa FSHZH do të mundësojë financimin, projektimin, prokurimin dhe zbatimin e investimit, sipas rolit dhe angazhimeve të përcaktuara në këtë marrëveshje dhe anekset përkatëse.

NENI 3 BAZA LIGJORE

Kjo marrëveshje bazohet në referencat e mëposhtme ligjore:

- 3.1 Ligji nr. 139/2015 për "Vetëqeverisjen Vendore", neni 8/1, neni 9, pika 1.2, shkronja "a", pika 1.6 shkronja "a", neni 64 shkronja "a", "b" dhe "gj";
- 3.2 Ligji nr. 7850, datë 29.7.1994, "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar;
- 3.3 Ligji nr. 10 130, datë 11.5.2009, "Për Fondin Shqiptar të Zhvillimit", i ndryshuar, neni 6 pika 2, neni 7 shkronja "dh";
- 3.4 Vendimi i Këshillit Drejtues të FSHZH nr. _____, datë _____.202__, "Për miratimin e marrëveshjes së bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve - Eco Park Dumrea-Belsh"";
- 3.5 Vendimi i Këshillit Bashkiak Belsh nr. _____, datë _____.202__, "Për miratimin e marrëveshjes së bashkëinvestimit ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh për realizimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve - Eco Park Dumrea-Belsh"".

NENI 4 PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Ndërhyrjet e parashikuara në Projekt synojnë ta kthejnë parkun në një hapësirë tërheqëse, funksionale dhe gjithëpërfshirëse për fëmijët, ku aktivitetet rekreative, edukative dhe sportive zhvillohen në harmoni me mjedisin natyror. Përmes këtij organizimi, parku synon të ofrojë kushte të përshtatshme për argëtim, mësim, socializim dhe zhvillim fizik, duke e bërë atë një destinacion të dobishëm për kampet dhe aktivitetet e strukturuar për fëmijë. Në këtë kuadër, ndërhyrjet parashikojnë:

- Akses të sigurt dhe të organizuar për fëmijët, përmes parkimit dhe rrjetit të shtigjeve të brendshme, duke lehtësuar lëvizjen dhe orientimin brenda parkut.
- Hapësira socializimi dhe shërbimi që mbështesin organizimin e aktiviteteve në grup, pushimin dhe ndërveprimin mes fëmijëve në një mjedis të kontrolluar.

- Akomodim në natyrë përmes glamping dhe tree houses, që nxit aventurën, pavarësinë dhe edukimin mjedisor përmes përjetimit të drejtpërdrejtë të natyrës.
- Aktivitete sportive dhe rekreative që kontribuojnë në zhvillimin fizik, mirëqenien dhe krijimin e zakoneve të shëndetshme të fëmijët.
- Zona edukative dhe mësimdhënëse që shërbejnë për organizimin e klasave të hapura, konferencave etj.
- Përvoja praktike në kontakt me natyrën që ndihmon formimin social, rrit ndërgjegjësimin mjedisor dhe nxit respektin për mjedisin natyror.
- Përdorimin e parkut si kamp, me funksione të integruara sociale, sportive dhe edukative, që krijojnë një eksperiencë të plotë dhe të dobishme për fëmijët.

NENI 5 PËRSHKRIMI I AKTIVITETIT

- 5.1 Aktiviteti që do të kryhet në kuadër të Projektit do të përfshijë ofrimin e shërbimeve edukative, sociale, kulturore, mjedisore, rekreative, sportive, akomoduese dhe të mikpritjes, përfshirë programet e edukimit mjedisor, aktivitetet kulturore e komunitare, lojërat dhe aktivitetet në natyrë, aktivitetet sportive dhe të aventurës, hapësirat për mësim praktik, eventet për fëmijë dhe familje, si dhe shërbime të tjera mbështetëse në funksion të fëmijëve, familjeve, vizitorëve dhe grupeve të organizuara.
- 5.2 Aktiviteti do të jetë në përputhje me objektivat, funksionet, komponentët dhe ndërhyrjet e parashikuara për Projektin, sipas projektit arkitektonik, teknik dhe masterplanit përkatës.
- 5.3 Të ardhurat e gjeneruara nga aktiviteti do të administrohen dhe shpërndahen sipas përcaktimeve të kësaj marrëveshjeje, planit të biznesit dhe vendimmarrjes së palëve.
- 5.4 Administrimi dhe menaxhimi i aktivitetit që do të zhvillohet në kuadër të Projektit do të rregullohen sipas përcaktimeve të kësaj marrëveshjeje, veçanërisht sipas nenit 8 të saj.
- 5.5 Ofrimi i këtyre shërbimeve do të mundësojë zhvillimin e qëndrueshëm të zonës në funksion të vizitorëve, turistëve, banorëve, fëmijëve, familjeve dhe grupeve të organizuara.

NENI 6 BASHKËPRONËSIA

Palët bien dakord se, pas përfundimit të realizimit të investimit për Projektin, asetet, objektet, punimet, përmirësimet dhe çdo vlerë tjetër e krijuar apo e shtuar si rezultat i këtij investimi do të përbëjnë pasuri në bashkëpronësi ndërmjet Fondit Shqiptar të Zhvillimit dhe Bashkisë Belsh, në pjesë të barabarta. Ky raport bashkëpronësie do të pasqyrohet në aktet përkatëse të regjistrimit, administrimit dhe inventarizimit të pasurisë, në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe vendimmarrjen e organeve kompetente.

NENI 7 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E PALËVE

Fondi Shqiptar i Zhvillimit ka të drejtat dhe detyrimet si më poshtë:

- 7.1 Të sigurojë financimin për projektimin, zbatimin e punimeve dhe realizimin e Projektit sipas dokumentacionit teknik dhe anekseve të kësaj marrëveshjeje.
- 7.2 Të kryejë prokurimin e projektit të zbatimit, realizimin e punimeve, si dhe shërbimet e mbikëqyrjes dhe kolaudit, në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 7.3 Të realizojë projektin e zbatimit dhe punimet përkatëse.
- 7.4 Në përfundim të realizimit të investimit të ndjekë procedurat ligjore për regjistrimin pranë ASHK të objektit sipas pjesëve të bashkëpronësisë të parashikuara në nenin 6.
- 7.5 Në përfundim të realizimit të investimit dhe pas marrjes në dorëzim të Projektit, të bashkëpunojë me Bashkinë Belsh për përcaktimin e strukturës përgjegjëse për administrimin e aseteve dhe menaxhimin e aktivitetit, sipas parashikimeve të nenit 9 të kësaj marrëveshjeje.

Bashkia Belsh ka të drejtat dhe detyrimet si më poshtë:

- 7.6 Të vendosë në dispozicion të realizimit të projektit truallin, asetet dhe dokumentacionin ligjor përkatës, si dhe të garantojë se nuk ka pengesa ligjore, konflikte juridike apo sociale që pengojnë zbatimin e projektit. Në rast se për realizimin e projektit është e nevojshme kryerja e procedurave të shpronësimit, Bashkia Belsh angazhohet të ndjekë dhe të përballojë, sipas legjislacionit në fuqi, të gjitha procedurat dhe detyrimet që lidhen me shpronësimin.
- 7.7 Të miratojë projektin teknik dhe dokumentacionin përkatës të nevojshëm për realizimin e Projektit, në përputhje me kompetencat e saj dhe legjislacionin në fuqi.
- 7.8 Të paraqesë për miratim në Këshillin Bashkiak Belsh këtë marrëveshje bashkëinvestimi, si dhe realizimin e projektit "Park Social Edukativ dhe Kulturor në funksion të fëmijëve - Eco Park Dumrea-Belsh".
- 7.9 Të sigurojë, përpara fillimit të punimeve, lirimin dhe vendosjen në dispozicion të FSHZH-së dhe/ose subjektit zbatues të sheshit të ndërtimit, të lirë nga çdo pengesë faktike, juridike apo administrative, si dhe të marrë përsipër zgjidhjen e çdo problematike që lidhet me pronësinë, përdorimin, posedimin apo aksesin në territorin ku do të zbatohet projekti.
- 7.10 Të mos transferojë pa miratimin paraprak me shkrim të FSHZH-së detyrimet që burojnë nga kjo marrëveshje te palë të treta dhe të garantojë se çdo detyrim i mëparshëm i Bashkisë Belsh lidhur me territorin, asetet ose aktivitetet ekzistuese nuk do të mbartet mbi investimin, asetet apo aktivitetin që krijohet nga ky projekt.

NENI 8

MENAXHIMI I AKTIVITETIT

- 8.1 Pas përfundimit të realizimit të investimit, marrjes në dorëzim dhe vënies në funksion të Projektit, administrimi i aseteve dhe menaxhimi i aktivitetit do të kryhen nga një strukturë përgjegjëse e përcaktuar nga Palët, me marrëveshje ose akt të posaçëm menaxhimi, në përputhje me këtë marrëveshje dhe legjislacionin në fuqi.

- 8.2 Struktura përgjegjëse për menaxhimin mund të jetë një strukturë ekzistuese e përcaktuar nga Palët ose një entitet/strukturë e re që Palët mund të krijojnë për këtë qëllim, sipas formës që do të miratohet prej tyre dhe në përputhje me legjislacionin shqiptar.
- 8.3 Marrëveshja ose akti i posaçëm i menaxhimit do të përcaktojë, ndër të tjera, formën e strukturës menaxhuese, kompetencat, mënyrën e vendimmarrjes, përgjegjësitë për mirëmbajtjen dhe funksionimin e aseteve, raportimin financiar dhe operacional, si dhe mënyrën e mbikëqyrjes nga Palët.
- 8.4 Struktura përgjegjëse për menaxhimin do të garantojë funksionimin cilësor të parkut, mirëmbajtjen e aseteve dhe infrastrukturës, ofrimin e shërbimeve edukative, sociale, kulturore, rekreative, sportive, akomoduese dhe ndihmëse, si dhe ruajtjen e karakterit publik, natyror dhe edukativ të Projektit.
- 8.5 Struktura përgjegjëse për menaxhimin do të zbatojë një sistem transparent monitorimi, raportimi financiar dhe kontrolli operacional, që garanton akses të vazhdueshëm të Palëve në informacionin mbi administrimin, mirëmbajtjen, të ardhurat, shpenzimet dhe performancën e aktivitetit.
- 8.6 Struktura përgjegjëse për menaxhimin do t'u paraqesë Palëve raportim periodik, të paktën çdo tre muaj, mbi ecurinë e aktivitetit, mirëmbajtjen e aseteve, numrin e përdoruesve/vizitorëve, të ardhurat, shpenzimet, problematikat e konstatuara dhe masat e marra për përmirësim.

NENI 9 SHPËRNDARJA E FITIMIT

- 9.1 Fitimi neto që mund të gjenerohet nga aktiviteti i zhvilluar në kuadër të Projektit do të përcaktohet pas zbritjes së shpenzimeve të funksionimit, mirëmbajtjes, detyrimeve fiskale dhe çdo kostoje tjetër të miratuar në planin e biznesit.
- 9.2 Përpara shpërndarjes së fitimit, struktura përgjegjëse për menaxhimin do të propozojë, për miratim nga Palët, pjesën e të ardhurave që duhet të përdoret për mirëmbajtjen, riparimet, përmirësimet, investimet e mëtejshme dhe ruajtjen e funksionimit të qëndrueshëm të Projektit.
- 9.3 Struktura përgjegjëse për menaxhimin përgatit planin e biznesit dhe pasqyrat financiare vjetore, të cilat i paraqiten Palëve për shqyrtim dhe miratim, sipas procedurave që do të përcaktohen në marrëveshjen ose aktin e posaçëm të menaxhimit.
- 9.4 Në rast se aktiviteti rezulton pa fitim ose me humbje, mënyra e mbulimit të kostove dhe masat për përmirësimin e qëndrueshmërisë financiare do të përcaktohen nga Palët, bazuar në planin e biznesit, raportimin financiar dhe interesin publik të Projektit.
- 9.5 Pas miratimit të pasqyrave financiare vjetore dhe pas përmbushjes së detyrimeve të përcaktuara në këtë nen, fitimi neto shpërndahet ndërmjet Palëve në pjesë të barabarta, përveç rasteve kur Palët bien dakord ndryshe me marrëveshje të veçantë.

NENI 10 NDRYSHIME

- 10.1 Marrëveshja mund të ndryshohet vetëm me miratimin e ndërsjellë me shkrim të të dy Palëve.

- 10.2 Për shmangien e çdo paqartësie, çdo ndryshim, shtesë apo rregullim i mëparshëm ndërmjet palëve që lidhet me menaxhimin, administrimin, funksionimin, shfrytëzimin ekonomik ose shpërndarjen e përfitimeve nga asetet dhe aktivitetet që përfshihen në objektin e kësaj marrëveshjeje do të konsiderohet i zëvendësuar nga kjo marrëveshje, për aq sa rregullohet prej saj.

NENI 11 KOHËZGJATJA

- 11.1 Kjo Marrëveshje lidhet për një afat të pacaktuar, duke marrë në konsideratë karakterin afatgjatë të investimit, bashkëpronësinë mbi asetet e krijuara dhe nevojën për administrim e mirëmbajtje të qëndrueshme të Projektit.
- 11.2 Kjo Marrëveshje mund të zgjidhet në çdo kohë me marrëveshje të përbashkët të Palëve, pa cenuar të drejtat e fituara mbi investimin, raportin e bashkëpronësisë dhe detyrimet për ruajtjen, mirëmbajtjen dhe përdorimin publik të aseteve të krijuara në kuadër të Projektit. Në rast të zgjidhjes së Marrëveshjes në mënyrë të njëanshme nga Palët, pala që zgjidh marrëveshjen detyrohet t'i shpërblejë palës tjetër dëmet e shkaktuara nga kjo zgjidhje.

NENI 12 ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

- 12.1 Bashkia Belsh dhe FSHZH do të bëjnë çdo përpjekje për të zgjidhur miqësisht me negociata çdo mosmarrëveshje ose konflikt që mund të lindë midis tyre lidhur me interpretimin, zbatimin, administrimin, menaxhimin apo bashkëpronësinë mbi Projektin.
- 12.2 Nëse pas tridhjetë ditësh nga fillimi i negociatave informale konflikti nuk zgjidhet, mund të angazhohet një palë e tretë e pavarur për ndërmjetësim. Në rast se edhe pas kësaj konflikti nuk zgjidhet, palët do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë.
- 12.3 Palët e kësaj Marrëveshjeje njohin dhe pranojnë që çdo gjykim do të bëhet duke u bazuar në kushtet dhe kërkesat e kësaj Marrëveshjeje.

NENI 13 KOMUNIKIMI

- 13.1 Komunikimi midis palëve do të jetë i vlefshëm vetëm kur bëhet me shkrim.
- 13.2 Një njoftim do të jetë i vlefshëm vetëm pasi të ketë mbërritur në destinacionin e tij.

NENI 14 HYRJA NË FUQI

- 14.1 Kjo marrëveshje hyn në fuqi pas miratimit paraprak të saj nga organet vendimmarrëse përkatëse të secilës Palë, në përputhje me legjislacionin në fuqi, dhe pas nënshkrimit të saj nga përfaqësuesit e autorizuar të Palëve.

- 14.2 Me hyrjen në fuqi të kësaj marrëveshjeje, për pjesën që lidhet me administrimin, menaxhimin dhe funksionimin e aseteve dhe aktivitetit që përfshihen në objektin e saj, kjo marrëveshje zëvendëson çdo parashikim të mëparshëm ndërmjet Palëve që bie në kundërshtim me të, përfshirë parashikimet përkatëse të Marrëveshjes së Bashkëpunimit, datë 21.10.2020, me objekt "Për menaxhimin dhe funksionimin e Kompleksit Agro-Turistik, Bashkia Belsh".
- 14.3 Kjo Marrëveshje është hartuar në 4 kopje të barasvlershme mes tyre, nga të cilat dy kopje i dorëzohen FSHZH-së dhe dy kopje Bashkisë Belsh.

Drejtori Ekzekutiv i FSHZH

Dritan AGOLLI

Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë

Kryetari i Bashkisë BELSH

Arif TAFANI

Emër, Mbiemër, Firmë, Vulë

ANEKSI 1

Masterplani



HAPËSIRË
MULTI - FUNKSIONALE
sallë eventesh
dhe mësimdhënie

HAPËSIRË
EDUKATIVE
klase dhe
pavilione

amfiteatr
natyror

SURVIVORS
AREA
lojë dhe
trainim

PARCELA TË
MBJELLA
sera dhe
pavilione didaktike

PARKIM
i zgjeruar

RESTORANTI
dhe shërbime
ndihmëse

GLAMPING

PISHINË
dhe shërbime
ndihmëse

ADMINISTRATË
dhe akomodim

FUSHA
SPORTIVE

SHTËPI NË
LARTËSI
akomodim
dhe lojë

HAPËSIRË E LIRË
LOJË
ish Paintball