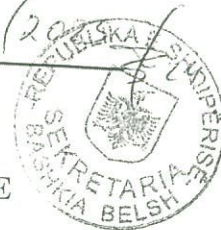




Nr 45. prot

08/01/2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI FINANCIAR DHE SHËRBIMET MBËSHTETËSE



Nr. 412/1 Prot

Elbasan, më 31.12.2024

Lënda: Konfirmimi akti

KËSHILLIT TË BASHKISË BELSH

Në zbatim të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u kontrollua ligjshmëria e akteve tuaja nr.57, datë 27.12.2024 "Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Belsh për vitin 2025", konfirmojmë në parim mbështetjen e tij në ligj.





1412

30.12.24



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BELSH

KESHILLI BASHKIAK

Nr 4743 Prot

Belsh më 30.12.2024

VENDIM**Nr. 57 .Datë. 27. 12 .2024****“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË BELSH
PËR VITIN 2025”**

Në zbatim të Ligjit nr 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 54 pika f, te Ligjit Nr.9632 datë 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit Nr.68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI

1. Të miratojë ndryshimet e taksave dhe tarifave vendore në territorin e Bashkisë Belsh, sipas dokumentit bashkëngjitur “Paketa Fiskale Bashkia e Belsh (e përditësuar)”.

Ky vendim u miratua me 12 vota pro , dhe hyn në fuqi sipas pikës 6 të nenit 55 të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, dhe pas konfirmimit ligjor nga Institucioni i Prefektit të Qarkut Elbasan.

KRYETARI I KESHILLIT**Kujtim DERVISHI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BELSH

Nr. 4657 Prot

Belsh më 20.12.2024

PROJEKT-VENDIM
Nr. — .Datë 20.12 .2024

**“PËR MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË BELSH
PËR VITIN 2025”**

Në zbatim të Ligjit nr 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, neni 54 pika f, te Ligjit Nr.9632 datë 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr 9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, Ligjit Nr.68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”.

PROPOZJMË

1. Të miratojë ndryshimet e taksave dhe tarifave vendore në territorin e Bashkisë Belsh, sipas dokumentit bashkëngjitur “Paketa Fiskale Bashkia e Belsh (e përditësuar)”.
2. Bashkagjitur këtij Projekt Vendimi po ju paraqesim Planifikimin e të Ardhurave për vitin 2025.
 1. Zyrës Tatim-Taksave.
 2. Sektori Juridike.
 3. Sektori I Pronave Publike.
 4. Sektori i Transportit.
 5. Drejtoria Për Planifikimin Dhe Zhvillimin E Territorit.
 6. Drejtoria e Shërbimeve Utilitare, Kombëtare dhe Administrative.
 7. Sektori Policis Bashkiake.

Ditjon Pepa

Desara Musta

Anxhela Dervishi

Julgin Rika

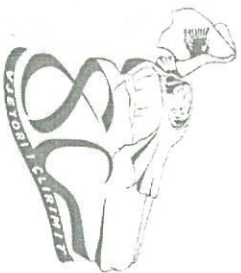
Ndriçim Reka

Andon Xhafa

Agron Hysa


KRYETARI
Arif TAFANI
NË MUNGESË DHE ME URDHËR
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
Mustafa Çarçiu





REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA E BELSH

DREJTORIA E SHËRBIEMEVE FINANCIARE E TË ARDHURAVE VENDORE
SEKTORI I TË ARDHURAVE VENDORE

Belsh më 20/12/2024

Nr. 4657 Prot.
PLANIFIKIMI I TË ARDHURAVE PËR VITIN 2024

Nr.	Lloji i Takës	Llogaria	Familjare	Biznes	Urbanistika	Transporti	Tregu	TOTALI
1	Tatim Vendor	7002100	-	20,000	-	-	-	20,000
2	Tatim i thjeshtuar mbi flumin	7002200	-	90,000	-	-	-	90,000
3	Tatim mbi token bujqesore	7020100	34,069,500	-	-	-	-	34,069,500
4	Taksë ndërtese dhe banese	7020200	11,200,000	4,400,000	-	-	-	15,600,000
5	Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësise	7029200	-	-	-	-	-	-
6	Taksë vjetore automjete	7033016	8,650,000	-	-	-	-	8,650,000
7	Taksë regjistrim biznesi	7035001	-	-	-	-	-	-
8	Zenie e hapësirës publike	7035002	-	3,100,000	-	-	-	3,100,000
9	Taksa e ndikimit në infrastrukturë dhe të ardhurave nga legalizim	7035003	-	-	2,500,000	-	300,000	2,800,000
10	Taksa e tabelës	7035009	-	210,000	-	-	-	210,000
11	Taksas vendore të perkohshme	7035012	-	-	-	-	-	-
12	Tarif Gjelbrimi	7035013	90,000	210,000	-	-	-	300,000
13	Tarif Ndërcimi	7035023	1,500,000	1,470,000	-	30,000	-	3,000,000
14	Taks Truali	7035025	-	200,000	-	-	-	200,000
15	Taks vendore për ujë	7035026	145,000	-	-	-	-	145,000
16	Tarif për përdorim certifikat	7035028	-	-	194,000	-	-	194,000
17	Tarif për autorizim urbanistik	7035029	100,000	-	-	-	-	100,000
18	Tarif për leje zhvillimi	7035032	50,000	-	-	-	-	50,000
19	Tarif për verteum	7035033	10,000	48,000	-	-	-	58,000
20	Tarif për leje ndërtimi	7035040	2,800,000	-	-	-	-	2,800,000
21	Tarif për leje Transporti	7110106	-	-	-	-	-	-
22	Qira toke	7109200	1,000,000	-	-	180,000	-	1,180,000
23	Qira nga objektet/ndertesa	7109600	-	173,500	-	-	-	173,500
24	Taksë pastrimi dhe higjienë	7110501	7,600,000	7,450,000	-	250,000	-	15,300,000
25	Tarifa të tjera administrative	7110599	100,000	4,100,000	-	-	-	4,200,000
26	Të ardhura miratim projekti MNZSH	7113009	-	-	-	-	-	-
27	Të ardhura nga Shërbimi MNZSH	7113011	70,000	-	-	-	-	70,000
28	Gjoha	7115420	25,000	-	-	-	-	25,000
29	Kamat Vonesa	7115500	-	330,000	-	-	-	330,000
30	Të ardhura të tjera jo tatimore	7190990	60,000	-	-	-	-	60,000
31	Tatim mbi të ardhurat personale	7204102	8,250,000	-	-	-	-	8,250,000
TOTALI			75,719,500	21,801,500	2,694,000	485,000	300,000	101,000,000

Përgjegjësi i Sektorit të Ardhurave Vendore

Dijon PEPA

Drejtori i të Ardhurave Vendore dhe Finances

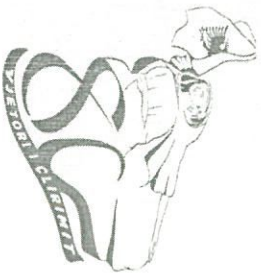
Alban MPOLLII

KRYETARI I BASHKISE

Arif TAFANI

Ne mungesë dhe urdhërohet
Mustafa ÇARÇI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA BELSH

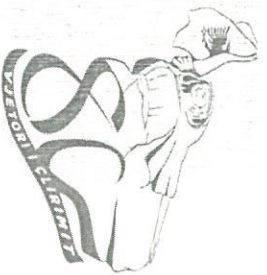
DREJTORIA E SHËRBIMEVE FINANCIARE E TË ARDHURAVE VENDORE
SEKTORI TATIM – TAKSAVE

Nr 465F Prot

Belsh më 20. 12. 2024

RELACION MBI PARASHIKIMIN E TË ARDHURAVE

1. Tatim vendor, është parashikuar si pasojë e detyrimeve të prapambetura që ka biznesi i vogël ndaj Bashkisë Belsh në vitet që ky tatim ka qënë mbledhur pranë zyrave vendore të Taksave dhe Tatimeve.
2. Tatim i thjeshtuar mbi fitimin, është parashikuar në bazë të faktit të vitit 2024, të ardhura të transferuara nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve Elbasan.
3. Tatim mbi tokën buqësore, ky parashikim vjen pasi vlera vjetore në Bashkinë Belsh, përfshirë Njësitë Administrative, arin në një vlerë vjetore prej 15 446 969 lekë sipas kategoris me 30% zbritje. Nisur nga fakti i vitit 2024 taksa mbi tokën bujqësore është parashikuar duke marrë si bazë jo vetëm totalin e arkëtueshëm për një vitë kalendarik por duke futur dhe pjesë të borxhit të papaguar nga familjet që kanë përfutur tokë me ligjin e 7501.
4. Taksë ndërtese dhe banese, llogaritet si detyrim vjetor i taksës së banesës, (mbeshetur ne Vendimin nr.132, datë 7.3.2028), për njësi pronsores (objekt shtëpi banimi) dhe taksa e biznesit (ndertes).
5. Taksë vjetore për automjete, kjo taksë planifikohet në bazë të dhënave të marra nga Drejtoria e Përgjithshme e Transporteve. Rrugore në rolin e agjencit tatimor i cili bazohet në të dhënat e regjistruara për nivelin e taksave dhe numrin e automjeteve.
6. Taksë për zënie hapësire publike, Është planifikuar kryesisht për hapësirat ne shfrytëzimit në Sheshin Ansambli por edhe hapësirat publike ne Bashkin Belshe (periferi).



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

7. Taksë ndikimi në infrastrukturë, është parashikuar duke u nisur nga një pritshmëri e lartë për legalizimin e objekteve për individët që janë banorë të Bashkisë Belsh si dhe nga detyrimi i prapambetur nder vite.
8. Taksë tabelle, është përlogaritur në bazë të kërkesave të subjekteve për vendosje tabelle sipas ligjit 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, dhe për subjektet që kanë tabela ekzistuese.
9. Tarifë gjelbërimi, kjo tarifë është parashikuar në bazë të numrit të familjareve (*Belsh Qëndër*) dhe bizneseve të cilët paguajnë tarifën e gjelbërimit.
10. Tarifë ndriçimi, është përlogaritur në bazë të numrit të subjekteve fizike, juridike dhe të abonentëve familjare të cilëve u ofrohet shërbimi i ndriçimit.
11. Taksë trualli, të ardhurat nga taksa e truallit është apikueshme për trojet me destinacion ndërtimin dhe zhvillimin urban, me pronar individin gjithashtu edhe për subjektet fizik juridik që ushtroin aktivitet në territorin e Bashkis.
12. Taksë vendore për ujin, kjo taksë është parashikuar në bazë të arkeimeve të kryera gjatë vitit 2024 si rrjedhojë e investimit të kryer në mirembajtjen dhe funksionimin e kanaleve ujiteëse/vaditesë dhe si kërkes e popullates per vaditje për token bugësore.
13. Tarifë për leje ndërtimi, është parashikuar si një e ardhur në pritshmeri per ndertimin e objekteve te reja ne territorin e Bashkis Belsh.
14. Tarifë për leje transporti, për licenca, tarifat e parkimit , tarifat ton/kapacitet e transportit janë parashikuar për subjektet e transportit që pritet të bëjnë rinovime të lejeve në Bashkinë Belsh për vitin 2025.
15. Qira toke, Kjo taksë është parashikuar si e ardhur për vitin 2025 si pasoi e kontratave te lidhura nga Bashkia Belsh me subjekte fizik/juridik të cilët kanë marrë në shfrytëzim një sipërfaqe toke me qera ne baze te ligjeve ne fuqi.
16. Qira nga objektet/ndërtesat, janë përlogaritur si shumë e detyrimeve që kanë për të shlyer subjekte të ndryshme që kanë një kontratë me Bashkinë Belsh, gjithashtu si rezultat i kontratave të reja që do të lidhen me subjektet ekzistuese që janë përfutues nga zbatimi i projektit të fasadave në Bashkinë Belsh.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

17. Tarifë pastrimi dhe higjence, është parashikuar si tarifë për familjet në territorin e Bashkisë (6400 familje), për bizneset e mëdha, bizneset e vogla, subjekteve të transportit dhe subjekteve private të transportit të mallit që priet të shlyejnë detyrimet e tyre për vitin 2025 në të gjithë territorin e Bashkisë Belsh.

18. Tarifa të tjera administrative, është llogaritur si një e ardhur nga tarifa dhe rregullore, është parashikuar në rritje si rezultat i të ardhurave të realizuara në vitin 2024.

19. Te ardhura nga MNZSH, kjo e ardhur mbështetet në të ardhurat e realizuara për vitin 2024 nga miratimi i projekteve dhe nga sherbimi i kryer nga MNZSH.

20. Gioba, parashikohen si rezultat i zbatimit të gjobave dhe kundravajtjeve administrative duke u mbështetur në të ardhurat e realizuara nga viti 2024.

21. Kamatvonesa, vendoset kur detyrimi tatimor nuk paguhet në afatë, tatimpaguesi është i detyruar që për periudhën nga afati i pagesës deri në datën e pagesës të tatimit, të paguaj kamatvonesë për këtë shumë si dhe për subjektet debitorë.

22. Tatimi mbi të ardhurat personale, është parashikuar si pasoje e aplikimit të tatimit mbi të ardhurat personale për territorin e Bashkisë Belsh ky parashikim mbështetet në të ardhurat e realizuara për vitin 2024.

Përgj. Sektorit të Ardhurave

Ditjon PEPA

Drejtori Financës

ALBAN NIPOLLI

PAKETA FISKALE
BASHKIA BELSH
(e përditësuar)

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj, përmes taksimit të drejtë, gjithpërfshirëse e me përgjegjësi sociale”

Dhjetor, 2024

ÇFARË PREZANTON PAKETA FISKALE?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforcimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës. Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të të ardhurave si dhe batimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave, zbatimi i ligjit përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuara në planet tona strategjike më afatgjata. Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e Suksesit jo vetëm në hartimin e politikës fiskale, por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecursisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim paketën fiskale me ndryshimet e propozuara. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe procedurale, duke patur parasysh që paketa fiskale është e integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Përditësimin dhe aplikimin e kornizës ligjore të ndryshuar;
- b) Përditësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për vjeljen e çdo takse dhe tarife, pjesë e kësaj pakete fiskale.
- c) Përmirësimin e sistemit fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimine qartë në seksione të taksave dhe tarifave.
- e) Është synuar në një
 - Taksim të drejtë;
 - Tarifim tëmbështetur në kosto shërbimi;
 - Klasifikim i biznesit sipas qarkullimit vjetor, llojit të aktivitetit, vendodhjes, etj.
- h) Aplikimi i incentivave, lehtësirave fiskale, përjashtimeve për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, për aq sa lejon dhe lejon ligji.

KUADRI LIGJOR DHE NËNLIGJOR

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Ligjin 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore" dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ☐ Taksa mbi pasurinë e paluajtshme;
- ☐ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ☐ Taksa e fjetjes në hotel;
- ☐ Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- ☐ Taksa e tabelës/reklamit;
- ☐ Taksa e mjeteve të përdorura të transportit;
- ☐ Taksa e rentës minerare;
- ☐ Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale;
- ☐ Taksa të përkohshme;
- ☐ Tarifa për shërbime;

Detyrimet për taksat dhe tarifatat vendore, për taksapaguesit e biznesit, institucionet, individët dhe familjet përlllogariten duke filluar nga data 1 janar deri më 31 dhjetor të çdo viti. Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligji nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015; ndryshuar me Ligjin nr.106/2017; ndryshuar me Ligjin Nr. 41/2018; Aktin Normativ Nr. 3, datë 2.10.2019; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2020, datë 15.10.2020; ndryshuar ligjin nr.29/2023, datë 30.3.2023; ndryshuar me ligjin nr.67/2023, datë 21.7.2023.
- Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" i ndryshuar;
- Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", ndryshuar me ligj nr. 106/2020
- Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar;

- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar;
- Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, ”Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar”;
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, ”Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 93/2015 “Për turizmin”, i ndryshuar;
- Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar;
- Ligji Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.10465, datë 29.9.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;ndryshuar me Ligjin nr. 71/2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;
- Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, i ndryshuar;
- Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005“Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, shfuqizuar me Ligjin nr. 20/2020
- Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar;
- Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- Ligji. nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- Ligji nr. 22/2018 “Për strehimin social”;
- Ligji nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”(ndryshuar me ligjet: nr. 9200, datë 26.2.2004; nr.9794, datë 23.7.2007; nr.9826, datë 11.11.2007; nr.10324, datë 23.9.2010; vendimin e gjykatës kushtetuese nr.23, datë 8.6.2011; nr.11/2012, datë 9.2.2012; nr.20/2013, datë 14.2.2013; ndryshuar me ligjin nr. 3/2020, datë 30.1.2020) (përditësuar)
- Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, ndryshuar me Ligjin Nr. 119/2020;
- Ligji nr.24/2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit”;
- Ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”;

- Ligji nr.111/2018 “Për kadastrën” i ndryshuar;

Vendime dhe udhëzime:

- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 “Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, “Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”;
- VKM Nr.7, datë 4.01.2012, “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar.
- VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” i ndryshuar ;
- VKM Nr. 396, datë 21.6.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar.;
- VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”; i ndryshuar.
- VKM 632 datë 11.06.2009 “Për tarifat në sektorin e Kullotave”, i ndryshuar.
- VKM nr.1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”; i ndryshuar.
- VKM Nr nr.285, datë.19.05.2021 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik”;
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar. Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 “Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar;
- VKM Nr.469, datë 3.6.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- VKM Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- VKM Nr. 285, date 27.6.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”; shfuqizuar me VKM Nr. 607, datë 29.7.2020 “Për tarifat për llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin” në mbështetje të ligjit nr. 152/2015, “Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin”, me propozim të ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

- VKM Nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
- VKM nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”;
- VKM nr. 132, datë 7.3.2018 për “Metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternative të detyrimit të taksës”, ndryshuar me VKM Nr. 144, datë 13.2.2020.
- VKM-në nr 475, datë 30.07.2021 “Për bashkëpunimin e njësive të vetqeverisjes vendore me shërbimin veterinar”.
- VKM nr 230, datë 20.03.2013 “Për përcaktimin e funksioneve, detyrave specifike dhe standardeve të shërbimit veterinar të qeverisjes vendore”, shfuqizuar nga Ligji nr. 71/2020.
- Udhëzim Nr. 81, datë 6.3.2020 “Për klasifikimin e objekteve, sipas rrezikshmërisë nga zjarri, procedurat e shqyrtimit dhe të miratimit të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, si dhe dhënia e certifikatës së sigurisë nga zjarri”, në mbështetje të ligjit nr. 152/2015, "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin".
- VKM nr. 418, datë 27.5.2020 “ Për miratimin e dokumentit të politikave strategjike dhe të planit kombëtar për menaxhimin e integruar të mbetjeve, 2020–2035”.
- VKM nr. 171, datë 27.03.2019 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, i ndryshuar
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.707, datë 12.10.2016 “Për tarifën e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi, të ofruar nga bashkitë e paisura me stacione të këtij shërbimi, në territorin e bashkive që nuk kanë stacione të shërbimit të MZSH-së”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.748, datë 09.11.2016 “Për mënyrën dhe kriteret e llogaritjes së shpenzimeve për shuarjen e zjarreve në objektet e siguruar nga zjarri dhe administrimin e përdorimit të ardhurave, për llogari të shërbimit vendor MZSH-së”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.433, datë 08.06.2016 “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.783, datë 10.11.2011 “Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- Udhëzimi nr. 1, datë 16.06.2011 “Për disa ndryshime në udhëzimin nr. 3, datë 15.02.2001 të KM “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, pika 4.
- Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”;
- Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbifitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.

- Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore";
- Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 "Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar;
- Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", i ndryshuar;
- Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe tëpaluajtshme";
- Urdhëri i Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, nr 189, datë 04.05.2018 "Për miratimin e çertifikatës shëndetësore veterinarë për mishin e kafshëve të llojit gjedh, tëimta, derra të therura në thertore"
- Urdhëri i Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, nr 190, datë 04.05.2018 "Për miratimin e çertifikatës shëndetësore veterinarë që shoqëron lëvizjen dhe transportin"
- Udhëzim i Përbashkët, i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë dhe Ministri i Brendshëm Nr.17, datë 20.06.2022, "Për përcaktimin e Uniformitetit Minimal të Standarteve Procedurale për Mbledhjen e Detyrimeve të Taksave e Tarifave Vendore".

Zyra e Tatim –Taksave i propozon Këshillit të Bashkisë Belsh:

TË MIRATOJË NIVELIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE PËR VITIN 2023 NË BASHKINË BELSH SI MË POSHTË:

❖ **NË TAKSAT VENDORE PËRFSHIHEN:**

➤ **Tabela A.** TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME;

A/1. Taksa mbi ndërtesën;

A/2. Taksa mbi tokën bujqësore;

A/3. Taksa mbi truallin (jo hapsirë publike);

➤ **Tabela B.** TAKSA E FJETJES NË HOTEL;

➤ **Tabela C.** TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË;

C/1. Për objektet në proces legalizimi;

C/2. Taksë për autorizim punimesh;

- **Tabela C.** TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME;
- **Tabela D.** TAKSA E TABELËS;
- **Tabela DH.** TARIFAT VENDORE;

DH/1. Tarifë pastrimi, ndriçimi, gjelbërimi, zgjatje orari Non Stop, shërbimi në tregje, vërtetim, tarifë për vadije ;

DH/2. Tarifë për dhënie në përdorim të ambjenteve;

- **Tabela E.** TAKSA PËR ZËNIEN E HAPSIRËS PUBLIKE (JO TRUALL);
- **Tabela Ë.** TARIFA PËR TRANSPORTIN;

Ë/1. Tarifa për liçensa/autorizime/certifikata;

Ë/2. Tarifë për liçencë për tregtimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre;

- **Tabela F.** TARIFAT VENDORE PËR PYJET DHE KULLOTAT EDHE PËR SEKTORIN E BUJQËSISË ;

F/1. Tarifa për pyjet dhe kullotat;

F/2. Tarifa për sektorin e bujqësisë;

- **Tabela G.** GJOBAT DHE KUNDRAVAJTJE ADMINISTRATIVE;

➤ **A-Taksa mbi pasurinë e paluajtshme.**

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimi për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pronësisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

- **Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:**

1. Taksa mbi ndërtesat;
2. Taksa mbi tokën bujqësore;
3. Taksa mbi truallin;

- **A/1 – Taksa mbi ndërtesa.**

(shtuar një paragraf në pikën 1 me ligjin nr.9764, datë 9.7.2007, shtuar shkronja "ç" me ligjin nr.106/2013, datë 28.3.2013, shtuar një paragraf në pikën 1 me ligjin nr.181/2013, datë 28.12.2013, shtuar fjala e dytë në paragrafin e parë me ligjin nr.142/2015, datë 17.12.2015, ndryshuar plotësisht me ligjin nr.106, datë 30.11.2017, ndryshuar shkronja "ë" dhe shtuar shkronja "f" me ligjin nr.95/2018, datë 3.12.2018)

❖ **Perkufizime:**

"Çmim vlerësues", njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar i përcaktuar me këtë metodologji.

"Ndertesë": është objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.

"Ndertesë e papërfunduar", objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

"Njësi pronësore", ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë". Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.

"Ndarje e njësisë pronësore për banim", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.

"Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike", pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.

"Përdorues", individ, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/ njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.

"Taksapagues", çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme "ndërtesë" e kanë, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apopërdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

"Vlerë e pasurisë", vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohurme dokumente ligjore ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në këtë metodologji. Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.

"Veprimtari ekonomike", çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet, gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

➤ **Taksa mbi ndërtesat ndahet:**

1. Për ndërtesat që shërbejnë për banim.
2. Për ndërtesat të cilat shërbejnë jo për banim.

- a. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohet ndryshe.
- b. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".
- c. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në afatin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
- d. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
- e. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.
- f. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të ligjit nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, mund të mblidhen nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton dhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Vlera e taksës për tu paguar për çdo njësi pronësore llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme me shkallën e taksës. Baza e taksueshme është vlera e pasurisë, e cila llogaritet si shumëzim i çmimi për metër katror me sipërfaqen e ndërtimit në metër katror.

Shkalla në përqindje e taksës mbi ndërtesën/njësine pronësore, në përputhje me kriteret e përcaktuara në Ligjin Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar si dhe sipas V.K.M Nr.132 datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar, janë si më poshtë:

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si mëposhtë:

- a) **0.05%**, për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) **0.2%**, për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) **30%** e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është paisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratuar të kërkesës për leje ndërtimi.

Sipërfaqja e prezumuar:

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe si më poshtë:

- a). 100 m² (njëqind) meter katror sipërfaqe për njësi pronore, për ndërtesat për banim;
- b). 70 m² (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar.

Vetëdeklarimi, çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/njësi pronore, që ka në pronësi apo përdorim.

Për taksën e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", për të cilët nuk disponoimë vlerën e ndërtesës, do të përdoret verifikimi në terren referuar nenit 2 pika 2. të VKM-së.

Kur taksapaguesi pengon punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore të ushtrojnë detyrën e tyre, sipas urdhërit të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore për këtë qëllim, ndaj tyre do të llogaritet taksa e plotë. Në këtë rast, sipërfaqet do të vlerësohen duke përdorur metodat alternative të vlerësimit, siç përcaktohet në këtë metodologji.

Për sa i përket kategorisë së ndërtesave që përdoren, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike nëse subjekti nuk ka realizuar deklarinë nëpërmjet dorëzimit të dokumentacionit të pronësisë aplikohet matjet në terren për çdo ndërtesë ku ushtrohet aktiviteti.

Ndarja zonale/nënzonale Brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore. Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, Brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës brenda kufijve plus 30(tridhjetë) për qind ose minus 30(tridhjetë) për qind.

Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njërive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr.115/2014, mund të reduktoj çmimin mesatar referues deri në masën minus 35(tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zones më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratuar të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazes në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind e shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e ndërtimit.

Çmimet mesatare referuese të shitblerjes së ndërtesave për Bashkinë Belsh është **35.000** leke/m².

A/1.1-Për ndërtesat që shërbejnë për banim.

Çmimi mesatar referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlersimin e vlerës së taksueshme për banim. (zëvendësuar me VKM nr.168, datë 27.2.2019, nr.457, datë 26.7.2023).

1. Vlera e taksës për objekte banimi llogaritet, çmimi mesatar referues herë shkallën e taksës herë sipërfaqen e banesës, për të gjithë territorin e Bashkisë Belsh (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35.000 * 0.05\% * 1m^2 = 17.5\ leke$).
2. Vlera e taksës për parkim të mbuluar ose bodrum llogaritet, çmimi mesatar referues herë shkallën e taksës për sipërfaqen (parkim i mbuluar ose bodrum) herë 70%. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35.000 * 0.05\% * 1m^2 * 70\% = 12.25\ leke$).

3. Vlera e taksës për parkim të hapur llogaritet, çmimi mesatar referues herë shkallën e taksës për sipërfaqen (parkim i hapur) herë 30%. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35.000 * 0.05 * 1m^2 * 30\% = 5.25\ lekë$).

Shënim: Periferi do të quhen fshatrat Çepë, Seferan, Dushk, Marinëz, Shtith, Shkozë, Shkëndi, Stanaj, Qafshkall.

Zbritje deri në **20%** për Njësit Administrative (Kajan, Grekan, Fierz, Rrasë) dhe **10%** zbritje për nënndarje zonale (Periferi).

- Çmimet mesatare për ndërtesat për banim në Njësinë Administrative Belsh **qytet, Bashkinë Belsh** sipas tabelës 1.

Tabela 1.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e Taksës sipas ligjit	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas ligjit	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Shtëpi/Apartament	35,000.00	0.05%		0.05%	17.5
2.	Parkim i mbuluar ose bodrum (0.7)	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	0.05%	12.25
3.	Parkim i hapur (0.3)	35,000.00	0.05%	30% çmimit referues	0.05%	5.25
4.	Banese të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 (0.7)	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	0.05%	12.25

- Çmimet mesatare për ndërtesat për banim në Njësin Administrative Belsh (**Periferi**), **Bashkinë Belsh** sipas tabelës 2.

Tabela 2.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e Taksës sipas ligjit	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas VKB -10%	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Shtëpi/Apartament	35,000.00	0.05%		-10%	15.75
2.	Parkim i mbuluar ose bodrum (0.7)	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	-10%	11.03
3.	Parkim i hapur (0.3)	35,000.00	0.05%	30% çmimit referues	-10%	4.725
4.	Banese të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	-10%	11.03

23.12.1992 (0.7)					
------------------	--	--	--	--	--

- Çmimet mesatare për ndërtesat për banim në Njësitë Administrative, Bashkinë Belsh. Bëhet zbritje deri **20%**, sipas tabelës 3.

Tabela 3.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e Taksës sipas ligjit	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas VKB -20%	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Shtëpi/Apartament	35,000.00	0.05%		-20%	14
2.	Parkim i mbuluar ose bodrum (0.7)	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	-20%	9.8
3.	Parkim i hapur (0.3)	35,000.00	0.05%	30% çmimit referues	-20%	4.2
4.	Banesa të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992 (0.7)	35,000.00	0.05%	70% e çmimit referues	-20%	9.8

A/1.2-Për ndërtesat të cilat shërbejnë jo për banim.

Çmimi mesatar referues për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlersimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jobanimi. (zëvendësuar me VKM nr.168, datë 27.2.2019, ndryshuar shkronjat "c" dhe "ç" me vendimin nr.144, datë 13.2.2020, nr.457, datë 26.7.2023).

- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi, shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më e lartë se çmimi i sipërfaqes së banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi ose shërbime me pakicë. (shembull: $35\ 000 * 1.5 = 52\ 500 * 0.2\% = 105$ lekë).
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35\ 000 * 70\% * 1m^2 * 0.2\% = 49$ lekë).
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambientet parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35.000 * 30\% * 1m^2 * 0.2\% = 21$ lekë).
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industrial, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, depo, magazina, silos, magazina

frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objekte të tjera të ngjashme me to, është 50 (pesdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambiente sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35\ 000 * 50\% * 1m^2 * 0.2\% = 35\ lekë$).

5. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blektori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blektorale është 30% (tridhjetë) e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor. (shembull: $Vlera\ për\ m^2 = 35.000 * 30\% * 1m^2 * 0.2\% = 21\ lekë$).

Shënim: Periferi do të quhen fshatrat Çepë, Seferan, Dushk, Marinz, Shtith, Shkozë, Shkëndi, Stanaj, Qafshkall.

Zbritje deri në **20%** për Njësit Administrative (Kajan, Grekan, Fierz, Rrasë) dhe **10%** zbritje për nënndarje zonale (Periferi).

- Çmimet mesatare për ndërtesat për **veprimtari ekonomike** në qytet Belsh, Bashkia Belsh, sipas tabelës 1.

Tabela 1.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e taksës sipas ligjit 0.2%	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas ligjit 0.2%	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Ndërtesa për veprimtari tregtimi shërbimi	35,000.00	0.2%	1.5 fishi i çmimit të banesave	0.2%	105
2.	Ndërtesa për veprimtari industriale, prodhim etj	35,000.00	0.2%	50 % e çmimit të banesave	0.2%	35
3.	Parkim të mbuluar dhe bodrume	35,000.00	0.2%	70 % e çmimit të banesave	0.2%	49
4.	Parkim të hapur	35,000.00	0.2%	30 % e çmimit të banesave	0.2%	21
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blektorale	35,000.00	0.2%	30 % e çmimit të banesave	0.2%	21

- Çmimet mesatare për ndërtesat për **veprimtari ekonomike** në **periferi** bëhet zbritje **10%**, Bashkia Belsh, sipas tabelës 2.

Tabela 2.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e Taksës sipas ligjit 0.2%	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas VKB -10%	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Ndërtesa për veprimtari tregtimi shërbimi	35,000.00	0.2%	1.5 fishi I cmimit të banesave	-10%	94.5
2.	Ndërtesa për veprimtari industriale , prodhim etj	35,000.00	0.2%	50 % e cmimit të banesave	-10%	31.5
3.	Parkim të mbuluar dhe bodrume	35,000.00	0.2%	70 % e cmimit të banesave	-10%	44.1
4.	Parkim të hapur	35,000.00	0.2%	30 % e cmimit të banesave	-10%	18.9
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale	35,000.00	0.2%	30 % e cmimit të banesave	-10%	18.9

- Çmimet mesatare për ndërtesat për veprimtari ekonomike në Njësi Administrative, bëhet zbritje -20%, Bashkia Belsh, sipas tabelës 3.

Tabela 3.

Nr.	Lloji i pasurisë	Çmimi referues i shitblerjes së ndërtesave /lekë	Shkalla e Taksës sipas ligjit 0.2%	Çmimi i ndryshuar sipas VKM	Shkalla e taksës sipas VKB 20%	Çmimi përfundimtar lekë/m ²
1.	Ndërtesa për veprimtari tregtimi shërbimi	35,000.00	0.2%	1.5 fishi I cmimit të banesave	-20 %	84
2.	Ndërtesa për veprimtari industriale , prodhim etj	35,000.00	0.2%	50 % e cmimit të banesave	-20 %	28
3.	Parkim të mbuluar dhe bodrume	35,000.00	0.2%	70 % e cmimit të banesave	-20 %	39.2
4.	Parkim të hapur	35,000.00	0.2%	30 % e cmimit të banesave	-20 %	16.8
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale	35,000.00	0.2%	30 % e cmimit të banesave	-20 %	16.8

Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesa” llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit.

Shënim: *Perfitim ulje për Taksa mbi ndërtesën me 5% të gjithë bizneset që paguajn brenda datës 30 prill.*

➤ **Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është:**

- Sektori i të Ardhurave Vendore për Bashkinë Belsh ngarkohet për vjeljen e taksave të biznesit të madh dhe të vogël (*pagesa kryhet pranë arkës së bashkisë dhe në çdo bankë të nivelit të dytë*).
- Për subjektet familje pagesa e taksës mund të bëhet çdo muaj e ndarë në 12-këste, por në mungesë të agjentit të taksave parashikuar sipas ligjit, kjo taksë do të bëhet vjetore .
- Për subjektet familje **afati i pagesës është data 31.12.2025**, (*kjo pages bëhet pranë zyrës së Tatim Taksave Bashkia Belsh dhe në zyrat e Njësive Administrative Kajan, Grekan, Fierzë, Rrasë*).
- Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën **31.03.2025**.
- Afati i pagesës së taksës së ndërtesës nga subjektet që ushtrojnë aktivitet ekonomik do të jetë data **30.06.2025**.
- Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

➤ **Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesën:**

- a. Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c. Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- d. Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- e. Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- f. Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- g. Strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- h. Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistët, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- i. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j. Personat të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik;

- k. Ndërtësat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislativës dhe/ose trashëgimi kulturore të cilat përdoren vetëm për qëllime jo fitimprurëse;
- l. N.q.s ndërtësa dëmtohet nga forca madhore, përjashtohet nga taksa e ndërtësës me 75% të vlerës (perjashtim i përkohshëm);
- m. Kur ndërtësa tjetërsohet ose zhduket gjatë vitit, detyrimi llogaritet me periudhën e të genit pronar;

A/2-Taksa mbi tokën bujqësore.

Për takson e tokës bujqësore i propozojmë Këshillin Bashkiak në nivelin 100 %, mbështetur në ligjin 9632, "Për sistemin e taksave vendore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar (ndryshuar pika 1 me ligjin nr.142/2015, datë 17.12.2015, ndryshuar referenca e aneksit në pikat 1 dhe 2 me ligjin nr.95/2018, datë 3.12.2018).

1. Baza e takses mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësive, përdoret i tokës bujqësore në një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë Bashkisë (Njësia Administrative) ku ndodhet toka.

2. Niveli i takses caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i takës llogaritet si shumëzimi i nivelit të takses me bazën e tatueshme. Niveli i regjestrar të takses, për çdo kategori minimale të bazës së takses, jepet sipas tabelës 1.2.

Tabela 1.2			
Nr	Klasifikimi sipas kategorive të tokës	Vlera 100%/Hektar	Vlera 70%/Hektar
1.	Kategoria I	4200 Lekë	2940 Lekë
2.	Kategoria II	3500 Lekë	2450 Lekë
3.	Kategoria III	2800 Lekë	1960 Lekë
4.	Kategoria IV	2300 Lekë	1610 Lekë
5.	Kategoria V	1900 Lekë	1330 Lekë
6.	Kategoria VI	1600 Lekë	1120 Lekë
7.	Kategoria VII	1400 Lekë	980 Lekë

- a) Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.03.2025.
- b) Afati për pagesën e takses bujqësore është data 31.12.2025.

- c) Për mospagesë në afatit e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, datë 19.05.2008, "Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe do të aplikohet gjatë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

- d) Strukturat e caktuara për mbledhjen e taksës së tokës janë Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Belsh dhe Njësit Administrative (*Kajan, Grekan, Fierzë, Rrasë*);

➤ **Perjashtohen nga taksa e tokës:**

- a) *Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutorë dhe vreshtari për 5 (pesë) vitet e para nga çasti i mbjelljes.*
- b) *Përjashtohen nga taksa e tokës bujqësore, invalidët e luftës dhe të punës që e vërtetojnë me statusin e invalidit, të semuret tetraplegjikë e paraplegjikë, të verbërit që vërtetonin me statusin e verbëris, vetëm për sipërfaqen e tokës që ka në pronësi vetë personi sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Pronësi.*
- c) *Taksa për Tokën Bujqësore zbritet me 30% të vlerës në të gjithë Bashkinë Belsh.*

A/2.1- Taksa mbi shfrytëzimin e tokës bujqësore në pronësi shtet.

Nr.	Kategoria	Njësia	Vlera
1.	Tokë bujqësore kodrinore	lekë/dynym në vitë	600
2.	Tokë bujqësore fushore	lekë/dynym në vitë	1000

- Strukturat e caktuara për mbledhjen e kësaj takse është Zyra e Tatim-Taksave. Do të aplikohet kjo tarifë në ato prona të cilët banorët kanë mbjellë produktet e tyre dhe për të cilat nuk është aplikuar akoma legjislacioni për përcaktimin e natyrës së funksionit të tyre.
- Ngarkohet Drejtoria e Zhvillimit të Bujqësis, Pyjeve dhe Mjedisit për sigurimin e këtyre të dhënave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme ia përciell këtë informacion Zyrës së Tatim-Taksave për llogaritjen e detyrimit.

A/3- Taksa mbi Truallin(jo hapësirë publike).

(Shtuar me ligjin nr.142/2015, datë 17.12.2015, ndryshuar referenca e aneksit në pikat 1 dhe 2 me ligjin nr.95/2018, datë 3.12.2018).

- Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë (*Njësisë Administrative*) ku ndodhet trualli.
- Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
- Niveli tregues i taksës vendore mbi pasurinë e paluajtshme Truall(jo hapësirë publike), sipas tabelës:

Kategoritë dhe nën kategoritë	Për qëllime banimi nga individët ose troje të tjera me destinacion jo ekonomik	Për qëllime biznesi
Lekë/m ² /vit	0,14 lekë/m ²	12 lekë/m ²

Shënim: Perfitim ulje për Taksa mbi Truallin me 5% të gjithë bizneset që paguajn brenda datës 30 prill.

- Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës për truallin është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Belsh dhe Njësitë Administrative (Kajan, Grekan, Fierzë, Rrasë).
- Afati për pagesën e taksës së truallit, (për qëllime banimi nga individët ose troje të tjera me destinacion jo ekonomik) është data **31.12.2025**.
- Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën **31.03.2025**.
- Afati për pagesën e taksës së truallit, (për qëllime biznesi) është data **30.06.2025**.
- Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

➤ **B.Taksa e fjetjes në hotel;**

(Ndryshuar me ligjin nr.142/2015, datë 17.12.2015)

- Me “hotel” kuptohet çdo veprimtari që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet: kamping, bujtinë, hotel, motel, stabiliment turistik, pensjon, shtëpi pritje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
- Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel.
- Taksa vendore e fjetjes në hotel në Bashkin Belsh, sipas tabelës.

Nr.	Baza e taksës	Niveli Lekë për natë fjetje për person
1.	Hotel me 4 ose 5 yje	105
2.	Hotele nën 4 yje, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimit të ligjit për turizmin	35

- Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrim, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.
- Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë bëhet brenda datës 5 (pesë) të muajit pasardhës.
- Subjektet duhet të bëjnë vetëdeklarimin e numrit të netëve të qëndrimit në hotel shoqëruar me dokumentacion justifikues.
- Në rastet kur subjektet nuk mbajnë regjistrë të klientëve që flejnë në hotel, administratës i lind e drejta të bëjë vlersimin.

- f. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Zyra e Tatim-Taksave, pranë Bashkisë Belsh.
- g. Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, datë 19.05.2008, "Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperisë" dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

➤ **C-Taksa e ndikimit në infrastrukturë;**

(Ndryshuar me ligjin nr.10073, datë 9.2.2009, shtuar pika 2/1 me ligjin nr.10146, datë 28.9.2009, ndryshuar plotësisht me ligjin nr.142/2015, datë 17.12.2015, shtuar pika 7 me ligjin nr.106, datë 30.11.2017, shtuar pika 8 me ligjin nr.41/2018, datë 9.7.2018, ndryshuar pika 1 dhe 2 me ligjin nr.95/2018, datë 3.12.2018, shtuar pika 9 me aktin normativ nr.3, datë 2.10.2019, shfuqizuar fjala e dytë e shkronjës "c" të pikës 3 me ligjin nr.98/2020, datë 23.07.2020, hequr fjala në pikën 9 me ligjin nr. 122/2020, datë 15.10.2020; hequr fjalë shkronja "a", shtuar "a/1" në pikën 3 me ligjin nr.67/2023, datë 21.7.2023)

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.
2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind deri në 8 për qind të çmimit të shitjes për metër katrorë.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar shkak i zbatimit të një kontrate koncesjonare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesat e destinuara për qendra tregtare apo biznes.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

3. Në rastin e ndërtimeve, të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2(mësipër), niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe:
 - a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetiak nga individët, të ndërtuara nga vetë individ apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 deri në 3 për qind e vlerës së investimit.
 - a/1) Për ndërtimet e strukurave që destinohen për përdorim në sektorin e bujqësor dhe blektoral dhe për objekte sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin, taksa e ndikimit në infrastrukturë është jo më shumë se 1 (një) për qind e vlerës së investimit.
 - b) Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshir makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

- c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është **0.5%** e vlerës së investimit sipas tabelës mëposhtë:

	Kategoritë e objekteve	Vlera e taksës
1.	Objekte banimi	1 %
2.	Objekte shërbimi dhe industriale	3 %
3.	Objekte që janë në proces legalizimi	0.5 %

➤ Perjashtohen nga taksa e ndikimit infrastrukturë:

- Përfshihen investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.
 - Përfshihen investimet e subjekteve të cilët zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuara si “Agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
 - Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.
4. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

C/2-Për autorizime punimesh.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë për punime me autorizim dhe që sipas ligjit nuk kanë të nevojshme marrjen e lejes së ndërtimit:

	Lloji i punimeve	Niveli
a.	Tarifë për aplikimin për pajisje me leje Zhvillimi të lëshuara nga Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit e Zhvillimit të Territorit	5.000 lekë/rast
b.	Tarifë për Çertifikatën e Përdorimit për objektet të pajisura me Leje Ndërtimi: - Për objekte banimi (mbi sip. ndërtimi totale) - Për objekte shërbimi, tregtimi, biznese (mbi sip. ndërtimi totale)	50 lekë/m ² 100 lekë/m ²
c.	Taksë për leje Ndërtimi për ndryshimin e Aktiviteteve/Funksioneve	150 lekë/m ²

1. Struktura e caktuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Projekteve.

➤ **Ç-Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë mbi pasuritë e paluajtshme;**

Nivelet e taksës vendore për kalimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën, sipas tabelës:

Nr.	Kategoritë e ndërtesave	Lekë/m ²
1	Ndërtesë Banimi	100
2	Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime përfshi dhe zyra	300
3	Ndërtesa të tjera	200

1. Taksa vendoset për rastet e transferimit të së drejtës së pronësisë për pasurinë e paluajtshme.
2. Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.
3. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%.
4. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
5. Pagesa e taksës së çdo ndërtimi fillon nga momenti i marrjes së lejes së shfrytëzimit, si detyrim i ndërtuesit. Me paraqitjen e kontratës së shitjes prej tij, detyrimi i lind subjektit blerës të sipërfaqes së ndërtimit.
6. Struktura që bën të mundur vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjensia Shtetërore e Kadastrës, e cila në rolin e agjentit të taksave, përfitojnë 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhin për llogari të buxhetit të Bashkisë Belsh, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

➤ **D-Taksa e tabelës;**

	Kategoritë	Nj/matëse	Niveli i taksës
I.	Tabelë për qëllime identifikimi, të trupezuara ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e te treteve (ku shënohet emri ose aktiviteti i biznesit)		
a.	Deri në 2 m²	lekë/m ² /vit	0 lekë
b.	Mbi 2 m² deri 10 m²		
	-e thjeshte (pa ndiricim)	lekë/m ² /vit	7.000 leke
	-me ndiricim të thjeshte	lekë/m ² /vit	11.500 leke
	-elektronike	lekë/m ² /vit	15.000 leke

c.	Mbi 10 m² deri 20 m²		
	-e thjeshte (pa ndiricim)	lekë/m ² /vit	5.950 lekë
	-me ndiricim të thjeshte	lekë/m ² /vit	9.775 lekë
	-elektronike	lekë/m ² /vit	12.750 lekë
d.	Mbi 20 m² deri 40 m²		
	-e thjeshte (pa ndiricim)	lekë/m ² /vit	2.800 lekë
	-me ndiricim te thjeshte	lekë/m ² /vit	4.600 lekë
	-elektronike	lekë/m ² /vit	6.000 lekë
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe permasat e tabelave për orientim		
	-tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120 lekë
III.	Tabela per qellime reklamimi e levizshme, e pa levizshme		
	-e thjeshte (me/ pa ndiricim)	lekë/m ² /vit	13.500 lekë
	-elektronike	lekë/m ² /vit	27.000 lekë
IV.	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
	-te te gjitha llojeve të permasave	lekë/m ² /ditë	1.000 lekë

Shënim: Perfitim ulje për Taksën e Tabelës me 5% të gjithë bizneset që paguajn brenda datës 30 prill.

1. Detyrimi për Taksën e Tabelës për kategorinë I dhe II është vjetor.
2. Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën **31.03.2025**.
3. Për “kategoritë I dhe II” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **30.06.2025**. Për subjektet që duan të identifikohen me tabel të re pas datës **30.06.2025**, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga momenti i deklarimit.
4. Për subjektet taksapagues që vendosin me shume se nje table identifikuese , vetem njera nga dy tabelat identifikuese do te konsiderohet e tille, kurse tabela tjeter do te konsiderohet si reklame.
5. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji pasardhës që subjekti regjistrohet në QKB dhe taksa paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet, nga muaji pasardhës që regjistrohet pranë QKB.
6. Për “kategorinë III” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **30.06.2025**. Subjektet e reja paguajnë detyrimin menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratë e nënshkruar me strukturat përkatëse ne Bashkinë Belsh.
7. Për “kategorinë IV” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuar në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkis Belsh dhe paguhet menjëherë.
8. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretët, që vendosen në pamje ballore të vendodhjes së

- veprimtarisë, brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapsira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, këto publike ose private.
9. Taksa e tabelës është vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga strukturat e Bashkis Belsh.
 10. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë indentifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orjentimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlersimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj.
 11. Kur në sipërfaqen e tabelës indentifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vendoset si tabelë indentifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori table. Në rast të kundërt, tabela vlersohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.
 12. Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është Zyra e Tatim-Taksave Bashkia Belsh.
 13. Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, "Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqiperisë" dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

➤ DH.Tarifat Vendore;

DH/1. Tarifë pastrimi, ndriçimi, gjelbërimi, zgjatje orari Non Stop, shërbimi në tregje, vërtetim, tarifë për vaditje ;

Nr .	Lloji tarifës	Njësia.	Niveli i tarifës.	
1.	Tarife e pastrimi:		Belsh Qëndër	Njësi Administrave dhe periferi.
a.	Familje.	lekë/vit	1,200	1,200
b.	Njësi shërbimi, bar-kafe, kafe internet, pranë pedonales (Sami Frashëri).	lekë/vit	12,000	-
c.	Biznes i vogël. Shitje me pakic, bar-kafe, noter, berber, riparime elektro shtëpiake, dyqane veshjeve, fruta perime, lavazh, parfumeri, argjendari, restorante me sipërfaqe të vogël, e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	10,000	7,000
ç	Njësi shërbimi, barakat, këpucar, kur subjekti ka një sipërfaqe të vogël për m ² .	lekë/vit	8,000	5000

d.	Tregti ushqimore-industriale,Punishte rakije, Fabrik mielli(tarifë fikse) e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	10,000	10,000
dh.	Furrë buke, Mini market, Piceri, Fast-food, Servis motorrash, Shërbime Funerali të ngjashme me to.	lekë/vit	15,000	10,000
e.	Fabrika vaji (punishte vaji) tarif fikse	lekë/vit	15,000	15,000
ë.	Mobileri, Marangoz, Zdruktari, Punim alumini, Perpunim qumshti, Përpunim mermeri, Tregti te imputeve, Pesticideve, Plerave kimike, Farmaci, Klinik dentare, Farmaci veterinare, Servis Makinash, Elektroaut, Agjensi të ndryshme, e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	20,000	15,000
f.	Njësi tregtare “prodhim dhe tregtim”me sipërfaqe mbi 400-800 m ² (magazine, dyqane etj) tarif fikse kur ka dy adresa, e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	40,000	20,000
g.	Subjektet e kabllorit dhe internetit,TV kabllor etj.	lekë/vit	30,000	25,000
gj.	Gurore etj.	lekë/vit	40,000	40,000
h.	Bar Restorante deri në 100 m ²	lekë/vit	15,000	10,000
i.	Bar Restorante,(sall dasdash).mbi 200-500 m ²	lekë/vit	30,000	15,000
j.	Karburantet (selia qendrore).	lekë/vit	30,000	20,000
k.	“Tregti ushqimore me shumicë” dhe pakic me qëllim rishitjen e mallrave, Biznes i madh ku zhvillohen disa aktivitete njëkohësisht (magazine, dyqane me siperfaqe 500-800 m ²) tarif fikse kur ka dy adresa.	lekë/vit	100,000	80,000
l.	Drejtoria e Shërbimit Spitalor,Zyra Arsimore, Zyrat Postare Njësi Administrative etj.	lekë/vit	30,000	20,000
ll.	Banka, Institucionet e Telekomunikacionit, Shoqëri Kursim Krediti, Kompanit e Sigurimit, Veprimtari mediatike, OSSHE, Posta sha (Qëndër) ,Ujsjells sha, Materjale ndertimi Nj.Administrative. e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	50,000	35,000
m.	Supermarket, Hidrosanitare biznes i madh fizik, juridik e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	80,000	40,000
n.	Biznes i madh me TVSH, Qendëra tregtare ku ushtrohen disa aktivitete njëkohësisht.	lekë/vit	100,000	50,000
o.	Institucioni i Ekzekutimit të Vendimeve Penale	lekë/vit	150,000	
p.	OJF.	lekë/vit	2,000	2,000

Tarifë për subjektet që realizojnë projekte me fondet e Bashkis Belsh (në propocion të drejtë me afatin e lejes)				
a.	Për vlera investimi nga 5.000.000-10.000.000 lekë	lekë/vit	50,000	50,000
b.	Për vlera investimi nga 10.000.000-50.000.000 lekë	lekë/vit	100,000	100,000
c.	Për vlera investimi mbi 50.000.000 lekë	lekë/vit	150,000	150,000
Tarifë për subjektet që realizojnë projekte me fondet shteterore (në propocion të drejtë me afatin e lejes)				
a.	Për vlera investimi nga 5 000 000-10 000 000 lekë	lekë/vit	100,000	100,000
b.	Për vlera investimi nga 5 000 000-10 000 000 lekë	lekë/vit	150,000	150,000
c.	Për vlera investimi mbi 50.000.000 lekë	lekë/vit	200,000	200,000
Tarifë pastrimi për subjektet që shfrytëzojnë sipërfaqet liqenore për të kryer aktivitetin ripopullim,zënie dhe tregtim peshku.				
1.1	Sipërfaqja e liqenit në ha.	Njësia.	Niveli i tarifës.	
a.	0.1-10 ha	lekë/vit	10,000	
b.	10-20 ha	lekë/vit	15,000	
c.	20-30 ha	lekë/vit	20,000	
ç.	30-40 ha	lekë/vit	25,000	
d.	40-50 ha	lekë/vit	30,000	
dh.	mbi 50 ha	lekë/vit	40,000	
2.	Tarifa e ndriçimit:	Njësia.	Niveli i tarifës.	
a.	Familje.	lekë/vit	500	
b.	Biznes i vogël, bar-kafe, kafe internet, pranë pedonales Sami Frashëri.	lekë/vit	5,000	
c.	Qëndrat Shëndesore në Nj.Administrative, Posta në Nj.Administrative, Gurore, Farmaci(Veterinare, Bujqësore), Tregti inputesh, e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	3,500	
ç.	Biznes i vogël (rreth liqenit te Belshit).	lekë/vit	3,500	
d.	Biznes i vogël (Belsh Qëndër) e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	2,500	
dh.	Biznes i madh, Punishte vaji, Tv kabllor, Restorant dasmash, e të tjera të ngjashme me to.(Nj.Administrative).	lekë/vit	2,500	
e.	Biznes i vogël (Njësi Administrative dhe periferi). e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	1,500	
ë.	Biznes i vogel taksi, transport mallrash 0- 3.5 ton.	lekë/vit	1,000	
f.	Institucjone, Sha, Shpk, Njësi bankare e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	8,000	
g.	Biznes i madh fizik , juridik. e të tjera të ngjashme me to.	lekë/vit	10,000	
gj.	Subjektet që realizojnë projekte me fondet Bashkiake dhe Shteterore (fikse).	lekë/vit	10,000	
h.	OJF	lekë/vit	300	

3.	Tarifa e gjelbërimit:	Njësia.	Niveli i tarifës.
a.	Familje.	lekë/vit	200
b.	Biznes i vogël (pranë sheshit Sami Frashri)	lekë/vit	1,500
c.	Biznes i vogel.	lekë/vit	1,000
ç.	Biznes i madh Sha, Shpk/Institucione.	lekë/vit	2,000
d.	Subjektet që realizojnë projekte me fondet Bashkiake dhe Shtetërore (fikse).	lekë/vit	3,000
4.	Tarifë për zgjatje orari.	Njësia.	Niveli i tarifës.
a.	“Non Stop” për një natë.	lekë/ditë	2,500
b.	Deri në orën 24 ⁰⁰	lekë/vit	10,000
c.	“Non Stop”	lekë/vit	20,000
5.	Tarifë shërbimi në tregje.	Njësia.	Niveli i tarifës.
a.	Artikuj të ndryshëm, fruta perime.	lekë/m ² /ditë	50
b.	Peshk, zogjë fushe etj.	lekë/m ² /ditë	100
c.	Tregtarët ambulant(B.Belsh)	lekë/ditë	200
ç.	Tregtarët ambulant(B.Belsh)	lekë/vit	5,000
6.	Tarifë vërtetimi.	lekë/vërtetim	100
7.	Tarifë librezë.	lekë/copë	50
8.	Tarifë për vaditje.	lekë/dylm	300

Shënim: Perfitim ulje për tarifat pastrimi, ndriçimi, gjelbërimi, me 5% të gjithë bizneset që paguajn brenda datës 30 prill.

- Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave familjare dhe tarifave për biznesin është Zyra e Tatim-Taksave Bashkia Belsh (pagesa kryhet pranë arkës së bashkis dhe në çdo bankë te nivelit të dytë).
- Periferi do të quhen fshatrat Çepë, Seferan, Dushk, Marinz, Shtith, Shkozë, Shkëndi, Stanaj, Qafshkall.
- Përfshihen nga tarifat për 6-mujorin e parë çdo biznes i ri me sipërmarrës nga mosha 18-35 vjeç.
- Për subjektet familje **afati i pagesës është data 31.12.2025.** (kjo pages mund të bëhet me këste mujore, pranë zyrës së Tatim Taksave Bashkia Belsh dhe ne zyrat e Njësive Administrative Kajan, Grekan, Fierzë, Rrasë).
- Përfshihen nga keto tarifa (pastrim, ndriçim, gjelbërim) familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike, personat me aftësi të kufizuar, invalidë, paraplegjikë dhe tetraplegjikë, të verbër, kur janë kryefamiljarë dhe nuk kanë persona të tjerë madhor në familje. **-Librezën përkatëse.**
- Për subjektet që kanë adresë dytësore pagesa e tarifave të pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit përgjysmohen (shembull: Tarifa e pastrimit: $20.000 \div 2 = 10.000$) etj.
- Ambulantë menaxhohen nga Sektori i Trgut dhe në fillim të vitit lidhin një kontratë (vetëm për ambulantët me banim në B.Belsh), kundrejtë pages prej 5.000 (pesë mijë) lekë. Në bazë të pagesës si ambulant, tarifat e miratuara bëhen 0 lekë.
- Tarifa e pastrimit do të aplikohet për të gjitha familjet ku ofrohet shërbimi, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike në Bashkinë Belsh, kurse tarifa e ndriçimit publik dhe e gjelbërimit paguhet vetëm nga ato familje dhe biznese që u ofrohet ky shërbim.

9. Familjet të cilave, shërbimi i ofruar nga Bashkia Belsh, u kalon distanca prej **500 m** largësi nga shërbimi i ofruar përjashtohen nga tarifat (pastrim, ndriçimi).
10. Tarifa për vaditje është tarifë vendore për popullatën dhe paguhet në momentin kur çdo subject familjar kërkon të vadisë sipërfaqen e mbjellë, në bazë të dylmve që deklaron pra inspektorit të vaditjes. Për këtë pagesë ngarkohen inspektorët e vaditjes të cilët në fundë bëjnë derdhjet e pagesave pranë arkës së Bashkisë Belsh.
11. Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën **31.03.2025**.
12. Afati i pagesës së detyrimit është data **30.06.2025**.
13. Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, "Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

DH/2. Tarifë për dhënien në përdorim të ambienteve:

Nr.	Emërtimi	Tarifa/ditë
1.	Dhënie në përdorim e shtëpisë së kulturës për aktivitete partiake (për një ditë)	20,000 lekë
2.	Dhënie e shtëpisë së kulturës për aktivitete kulturore dhe fetare (për një ditë)	5,000 lekë
3.	Dhënie e shtëpisë së kulturës për aktivitete Shkollore	0
4.	Tarifë për të gjithë subjektet fizik/juridik që duan të shfrytëzojnë hapësirën publike në rastë festë, evente, panaire, organizime të ndryshme.	20,000 lekë

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Zyra e Tatim-Taksave Bashkia Belsh.
2. Detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcakruar në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkis Belsh dhe paguhet menjëherë.

➤ E.Tarifa për zënien e hapsirave publike.

Nr.	Zënie e hapsirës publike.	Nj/matëse.
1.	Zënie e hapësirës publike për qëllime biznesi në sheshit Ansambli.	200 lekë/m ² /muaj
2.	Zënie e hapësirës publike për qëllime biznesi jashtë sheshit Ansambli, Rruga 31 gusht, Rruga Spitalit-çezma e vjetër, rruga Belsh Qëndër-Posta Shqipëtare	100 lekë/m ² /muaj
3.	Zënie e hapësirës publike për qëllime biznesi për të gjitha bizneset që janë largë B.Qëndër dhe Njesit Administrative.	60 lekë/m ² /muaj
4.	Zënie e hapësirës publike për qëllime biznesi nga	20,000 lekë/muaj

	subjektet jo rezidentë (lodra për fëmijë).		
a.	Tarifë pastrimi:(për 1-një muaj qëndrimi jo rezidentë)	lekë/fikse	10,000
b.	Tarifë ndriçimi:(për 1-një muaj qëndrimi jo rezidentë)	lekë/fikse	10,000
c.	Tarifë gjelbërimi:(për 1-një muaj qëndrimi jo rezidentë)	lekë/fikse	2,000

Shënim: Perfitim ulje për **Tarifën e zënies së hapsirave publike me 5%** të gjithë bizneset që paguajn brenda datës 28 shkurt.

1. Tarifa e hapsirës publike llogaritet duke shumëzuar sipërfaqen e zënë me nivelin tregues të tarifës dhe numrin e muajve për të cilin merret në përdorim.
2. Tarifa e hapsirës publike është tarifë vjetore dhe paguhet në momentin e lidhjes së kontratës me strukturat përkatëse.
3. Tarifa e hapsirës publike për subjektet që nuk kanë një struktur provizore pagesa mund të behet për 8 (tetë) muaj të vitit, vetëm në raste kur subjekti e kthen hapsirën publike në gjëndjen e mëparshme.
4. Tarifa e pikës 4 paguhet në momentin e lidhjes së kontratës me strukturat përkatëse në Bashkinë Belsh dhe sipas kushteve të përcaktuara në këtë kontratë.
5. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Zyra e Tatim-Taksave Bashkia Belsh.

➤ **Ë.Tarifa për transportin.**

Ë/1.Tarifa për licënsa/autorizime/certifikata.

Nr.	Emërtimi	Njësia	Tarifa
1	TRANSPORT UDHËTARËSH		
a.	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt qytetëse	Për licencë	40.000 lekë/5 vjet
b.	Çertifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt qytetëse	Për mjet	7.500 lekë/5 vjet
c.	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt rrethqytetëse	Për licencë	30.000 lekë/5 vjet
ç.	Çertifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt rrethqytetëse	Për mjet	7.500 lekë/5 vjet
d.	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse brënda qarkut	Për licencë	75.000 lekë/5 vjet
dh.	Çertifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse brënda qarkut	Për mjet	7.500 lekë/5 vjet

e.	Licencë për transport Udhëtarësh” në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Për licencë	75.000 lekë/5 vjet
ë.	Çertifikatë për “Transport Udhëtarësh” në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Për mjet	7.500 lekë/5 vjet
f.	Li çencë për agjensi udhëtarësh	Për liçencë	15.000 lekë/vit
g.	Li çencë per transport udhetaresh me taksi	Për liçencë	25.000 lekë/5 vjet
2.	TRANSPORT MALLRASH		
a.	Çertifikatë transporti malli për të tretë dhe me qera vjetore	Ton/kapci tet	100 lekë (1 vjekar)
b.	Çertifikatë transporti malli për llogari të vet	Ton/kapci tet	100 lekë (1 vjekar)
c.	Çertifikatë për tërheqës dhe makineri shpimi	Për mjet	1.500 lekë/vit
ç.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brënda vëndit	Për mjet	40.000 lekë/5 vjet
3.	TARIFË VJETORE PARKIMI/QËNDRIMI		
a.	Për taksi 4+1,taksi 8+1 dhe minibus deri në 25 vënde	Për mjet	5.000 lekë/vit
b.	Për autobus mbi 25 vënde	Për mjet	9.000 lekë/vit
c.	Për transport malli deri 5 ton	Për mjet	3.000 lekë/vit
ç.	Për transport malli 5-8 ton	Për mjet	4.000 lekë/vit
d.	Për transport malli 8- 12 ton	Për mjet	5.000 lekë/vit
dh.	Për transport malli mbi 12 ton	Për mjet	6.000 lekë /vit
4.	TARIFË PARKIMI I REZERVUAR		
a.	Tarife parkimi e rezervuar	Për mjet	35.000 lekë /vit
b.	Tarifë parkimi i rezervuar mujor	Për mjet	3.500 lekë/muaj
c.	Tarifë parkimi ditor	Për mjet	250 lekë/ditë

d.	Tarifë parkimi ditor/orë	Për mjet	50 lekë/orë
5.	ANKORIM NË MOLIN E LIQENIT, PËR BARKAT ME/PA MOTORR DHE ANIJET.		
a.	Ankorim ne molin e liqenit, për Barkat me motorr,dhe anijet	Për mjet	20.000 lekë/vit
b.	Ankorim ne molin e liqenit, për Barkat pa motorr,dhe anijet	Për mjet	2.000 lekë/vit
6.	TARIFË PASTRIMI PËR SUBJEKTET E TRANSPORTIT		
a.	Për taksi 4+1,minibus,autobuz	Për mjet	5.000 lekë/vit
b.	Për transport malli deri në 5 ton	Për mjet	2.500 lekë/vit
c.	Për transport malli 5-8 ton	Për mjet	3.500 lekë/vit
ç.	Për transport malli 8-12 ton	Për mjet	4.000 lekë/vit
d.	Për transport malli mbi 12 ton	Për mjet	5.000 lekë/vit
7.	TARIFA TË TJERA TRANSPORTI		
a.	Autorizim ditor(për transport udhëtarësh me autobus jashtë linje për vizita,eskursione etj -Për brenda rrethit (Për autorizim) -Për jashtë rrethit (Për autorizim)	Për mjet	200 lekë/ditë 500 lekë/ditë
b.	Leje ditore për hyrje në qytet	Për mjet	500 lekë/ditë
c.	Leje mujore për hyrje në qytet	Për mjet	2.000 lekë /muaj
ç.	Leje tre mujore për hyrje në qytet	Për mjet	5.000 lekë

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Sektori i Transportit dhe Zyra e Tatim-Taksave Bashkia Belsh.
2. Afati i pagesës së detyrimit për mjetet e transportit publik është data 31.12.2025.
3. Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19,05.2008, "Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe do të aplikohet gjobë në masën 1.8% çdo muaj vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

4. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës për pikën nr.4(parkimi e rezervuar)është Green Belsh sh.a.

Ë/2.Tarifë për licencë për tregtimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre.

(Kjo tarifë zbatohet në përmbushje të V.K.M.nr. 970 datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e lejeve dhe të licencave për tregtimin e naftës, gazit e të nënprodukteve të tyre" i ndryshuar , v.k.m nr.344, date 19.4.2017, "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 970, date 2.12.2015, për të gjitha ato stacione të shitjes së karburanteve,që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të karburanteve për automjete,gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse,që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundore).

Njësiti e tregimit të naftës,të gazit dhe nënprodukteve të tyre.				
1	Licensë për tregtimin me pakicë të karburantëve, GLN-ve për automjete e vajrave lubrifikante.	Për licensë	1.000.000 lekë.	Nga 1 deri në 5 vjet
2	Licensë për njësiti e shitjes së lëndëve djegëse për ngrohje dhe gatim (GLN).	Për licensë	100.000 lekë.	Nga 1 deri në 5 vjet

1. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Zyra e Tatim-Taksave në Bashkia Belsh.

➤ F.Tarifa vendore për pyjet dhe kullotat edhe sektorin e bujqësis.

F/1.Tarifa për pyjet dhe kullotat:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Vlera e Tarifës
1.	Tarifë për shërbimet profesionale që kryhen në fondin pyjor privat.	lekë/shërbim	300
2.	Tarifë për shitjen e vërtetimit, për levizjen e produkteve drusore dhe jodrusore pyjore.	lekë/copë	200
3.	Tarifë për vërtetim.	lekë/copë	200
4.	Tarifë për prerje druri për nevoja familjare në pyjet vendore të miratuara.	lekë/m ³	300

1. Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave është Drejtoria e Zhvillimit të Bujqësis, Pyjeve dhe Mjedisit (Sektori i keshillimit dhe shërbimeve bujqësor, shërbimit veterinar dhe administrimit, mbrojtjes së tokës dhe monitorimit të pyjeve) edhe Njësiti Administrative në Bashkin Belsh.

F/2.Tarifa për sektorin e bujqësis.

Nr.	Emërtimi	Njësia	Vlera e Tarifës
-----	----------	--------	-----------------

1.	Tarifë për vërtetim toke në pronësi ose në përdorim dhe kategoria e saj.	lekë/copë	100
2.	Tarifë për ushtrim aktiviteti bujqësor e blegtoral.	lekë/copë	100
3.	Tarifë për kërkesë për ndryshim të bonitetit të tokave.	lekë/copë	200
4.	Tarifë për kërkesë për aplikim për subvencione bujqësore e blegtorale.	lekë/copë	100

1. Strukturat e caktuara për mbledhjen e këtyre tarifave është Drejtoria e Zhvillimit të Bujqësis, Pyjeve dhe Mjedisit (Sektori i keshillimit dhe shërbimeve bujqësor, shërbimit veterinar dhe administrimit, mbrojtjes së tokës dhe monitorimit të pyjeve) edhe Njësitë Administrative në Bashkin Belsh.

➤ **G.Gjobat dhe Kundravajtje Administrative.**

Kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundravajtje administrative:

Nr.	Lloji I gjobës.	Njësia	Niveli I tarifës
	Gjoba dhe kundravajtje Administrative.		
1.	Hedhje mbeturinash në rrugë.	lekë	1.000-5.000
2.	Gjobë për ndërhyrjen në rrugë e trotuare.	lekë	10.000-15.000
3.	Gjobë për ndërhyrje në ndricimin public.	lekë	10.000-15.000
4.	Gjobë për bllokimin e rrugëve të arave.	lekë	5.000-10.000
5.	Gjobë për zaptim dhe punim të tokës shtetërore.	lekë	5.000-10.000
6.	Gjobë për therje bagëtish në ambjente publike.	lekë	1.000-5.000
7.	Gjobë për ndërtim pa leje.	lekë	15.000-50.000
8.	Gjobë për ndotje ambjenti.	lekë	25.000-50.000
9.	Gjobë për ushtrimin e aktivitetit të transportit të udhëtarëve pa licencë.	lekë	1.000-5.000
10.	Hyrja e mjeteve me tonazh të lartë në rrugët kryesore të qytetit pa autorizim.	lekë	1.000-5.000

11.	Mos pajisje me leje për tregtimin e karburanteve dhe bomblave të gazit.	lekë	10.000-20.000
12.	Vendosje tabelash, reklamash, banderolash pa leje.	lekë	1.000 - 10.000
13.	Zënie të hapësirës së gjelbër pa leje.	lekë	5.000-20.000
14.	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta.	lekë	10.000-20.000
15.	Mos pajisje me leje për tregti ambulante.	lekë	1.000 - 5.000
16.	Mos pajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë lokalit.	lekë	5.000 - 20.000

1. Struktura e ngarkuar për zbatimin e kësaj pike është sektori i Policisë Bashkiake dhe Inspektoriati Vendor I Mbrojtjes së Territorit (IMT) pranë Bashkisë Belsh.
2. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Zyra e Tatim-Taksave në bashkpunim me sektorin e Policisë Bashkiake dhe Inspektoriatin Vendor të Mbrojtjes së Territorit (IMT) në Bashkia Belsh.
3. Afati për pagesën e “*gjobave dhe shumave*” bëhet nga kundërvajtësi brenda 10 ditëve, nga data kur është njoftuar për vendimin e dënimit me gjobë.
4. Pas kalimit të këtij afati, për çdo ditë vonesë paguhet kamatë **2%** në muaj të masës së gjobës.

❖ **Shënim:** Çdo subject takspagues ka detyrim ligjor që 15 ditë nga data e rregjistrimit pranë Q.K.B (Qendra e Rregjistrimit të Biznesit), të dorzojë dokumentacionin e plotë pranë zyrës së Tatim-Taksave si mëposhtëvijon:

1. Fotokopje NIPTI

2. Ekstrakt nga Q.K.B

3. Fotokopje e kartes së identitetit

4. Kontrat Qeraje ose dokument i pronsisë (bashkëlidhur kartel, planimetri, planvendosje objektit).