PAKETA FISKALE - VITI 2017

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA BELSH

Nr______Prot **Belsh më ____.____.2016**

VENDIM

Nr._01__.datë._13__._01_.2017

Konfirmuar me shkresen 45/1 prot. te prefektit te qarkut date 25/01/2017.

PËR NIVELIN E TAKSAVE VENDORE,KUNDRAVA]TEVE ADMINISTRATIVE DHE GJOBAVE NË BASHKINË BELSH, SI DHE PËR MËNYRËN E ADMINISTRIMIT TË TYRE.

Në mbështetje të nenit 35 të ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore",neni 32,gërma "f", ligjit nr. 142/2015, Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin 9632 Datë 30.10.2006, "Për sistemimin e Taksave Vendore në Republikën e Shqipërisë",ligjit nr 179/2013 datë 28.12.2013 për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.9920,datë 19.05.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" të ndryshuar si dhe VKM nr.970 datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj". ; Ligjit Nr.8378 dt 22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikes se Shqiperise" i azhornuar; Ligjit nr.8485, date 12.05.1999 "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; dhe te gjitha akteve te tjera nenligjore per zbatimin e ligjeve te sipërcituara.

ZYRA E TATIM - TAKSAVE I PROPOZON KËSHILLIT TË BASHKISË:

I.Të miratojë nivelet e taksave dhe tarifave për vitin 2017 në Bashkinë Belsh si më poshtë:

A) TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME:

1- Takso mbi ndërtesën

Belsh , Rruga "Haziz Dervishi" Email:bashkiabelsh@hotmail.com

2- Taksa mbi tokën bujqësore

3- Taksa mbi truallin

B)TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË

1- Për ndërtime të reja

2- Për objektet në process legalizimi

3- Për autorizime punimesh

C)TAKSA DHE TARIFA TË TJERA VENDORE

1- Tarifa për pastrimin

2- Tarifë për zënien e hapsirës publike

3- Taksa e tabelës

4- Tarifë për lëshimin e vërtetimeve dhe autorizimeve ditore të transportit

5- Tarifa për ndriçimin publik

6- Tarifë për gjelbrim

7- Tarifë për zgjatje orari "Non Stop"

8- Tarifë për liçencë për tregtimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre

9- Tarifë për shërbimin veterinar

10- Tarifa për dokumenta nga urbanistika

11- Tarifë për dhënien në përdorim të ambjenteve

12- Taksa e truallit

D) TARIFA VENDORE TË PËRKOHSHME

1- Tarifë vjetore për baste sportive,lojra fati etj.

2- Tarifë për vaditje

E) TARIFA PËR TRANSPORTIN.

F) GJOBAT DHE KUNDRAVAJTJET ADMINISTRATIVE

a-Taksa mbi pasurinë e paluajtshme:

Në taksën mbi pasurinë e paluajtshme perfshihen:

1. Taksa mbi ndërtesën
2. Taksa mbi tokën bujqësore
3. Taksa mbi truallin

Baza e taksës mbi ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj,mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi të taksapaguesit përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë këtë pronësi dhe ne rastin e mungesës se dokumentacionit, Këshilli i Bashkisë ngre komisionin e verifikimit te pasurive te paluajtshme i cili verifikon madhësinë e sipërfaqes se tatueshme. Zyra e Taksave dhe Tarifave Vendore njeh si dokumentacion nje nga dokumentacionet e meposhteme :

a) vërtetimin e pronësisë

b) vendimet e komisionit te kthimit te pronave c) vendimet e privatizimit

d) vetëdeklarimin e ndertimit pa leje, te shoqeruar me genplan nga nje inxhinier i licensuar.

e) vendimet e komisionit te verifikimit te pasurive te paluajtshme.

f) Kontrate qeraje brenda afateve te vlefshmerise se saj.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë ose komunës vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshm.

Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë ose komunës.

Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda këssaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e së drejtës së pronësisë. Baza e kësaj takse është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Sipërfaqja në pronësi e taksapaguesit përcaktohet sipas dokumentave që e vërtetojnë këtë pronësi. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori minimale të bazës për taksën mbi ndërtesën janë si vijon:

1- Taksa mbi ndërtesat/banesat

Tabela 1.1

	Tabela 1.1	
Nr	**Emërtimi**	**Niveli I taksës**
1.	Ndërtesa banimi para vitit 1993	5 leke/m2/vit
2.	Ndërtesa banimi të ndërtuara gjatë dhe pas vitit 1993	6 leke/m2/vit
3.	Për shtëpitë e dyta	12 leke/m2/vit
4.	Ndërtesa për tregti dhe shërbime	200 lekë m2/vit
5.	Ndërtesë jo në shfrytëzim	40 lekë m2/vit
6.	Ndërtesa për tregti dhe shërbime për njësitë administrative të tjera si dhe për veprimtari prodhuese	100 lekë m2/vit

Shënim: Për vjeljen e taksës së banesës për të gjitha familjet që banojnë në Bashkinë Belsh të trajtohen me një sipërfaqe mesatare prej 80 m2 për familje. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së banesës është Drejtoria e Ujësjellës-Kanalizime Belsh (UKB) që nga viti 2017.

2-Taksa mbi token bujqësore

Tabela 1.2- Për taksën e tokës bujqësore i propozojmë Këshillit Bashkiak uljen e taksës në nivelin 70%,mbështetur në ligjin 9632, "Për sistemimin e taksave vendore në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar me ligjin 142/2015.

	Tabela 1.2		
Nr	**Klasifikimi sipas kategorive të tokës**	**Vlera 100%/Hektar**	**Vlera 70%/Hektar =(70 % X Vlerën 100%/Hektar)**
1.	Kategoria I	4200 Lekë	2940 Lekë
2.	Kategoria II	3500 Lekë	2450 Lekë
3.	Kategoria III	2800 Lekë	1960 Lekë
4.	Kategoria IV	2300 Lekë	1610 Lekë
5.	Kategoria V	1900 Lekë	1330 Lekë
6.	Kategoria VI	1600 Lekë	1120 Lekë
7.	Kategoria VII	1400 Lekë	980 Lekë

Shënim:Parcelat të cilat nuk kanë të dhëna boniteti,apo për të cilat nuk ka një kategori të përcaktuar,të trajtohen me kategorinë mesatare të zonës ku ndodhen.

3- Taksa mbi Truallin:

Klasifikimi I taksës	**Vlera e taksës në lekë/m2/vit për qëllime banimi nga individët**	**Vlera e taksës në lekë/m2/vit për qëllime biznesi**
Tarifa	0,14 lekë/m2	12 lekë/m2

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Taksa e mbledhur, në mbështetje të këtij ligji, paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme

b -Taksa mbi ndikimin në infrastrukture:

Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet.Klasifikimi investim i ri dhe vlerat përkatëse përcaktohen në perputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.Niveli i taksës sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve është si mëposhtë:

1	**Kategoritë e objekteve**	**Vlera e taksës**
	Objekte banimi	1 %
	Objekte shërbimi dhe industriale	3 %
2	Objekte që janë në proces legalizimi	0.5 %

Në rastin e ndërtimeve për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik, taksa e ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 % të çmimit të shitjes për metër katror. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut,

sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave", që miratohet çdo vit.

Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0,1 për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.

3-Taksa e ndikimit në infrastrukturë për punime me autorizim dhe që sipas ligjit nuk kanë të nevojshme marrjen e lejes së ndërtimit:

3	**Lloji i punimeve**	**Vlera / vit**
	Punime me vetëdeklarim dhe që nuk kanë nevojë për leje ndërtimi sipas dispozitave ligjore në fuqi.	5000 lekë
	Autorizim për meremetime të vogla dhe që nuk kanë nevojë për leje ndërtimi sipas dispozitave ligjore në fuqi.	2000 lekë

C)TAKSA DHE TARIFA TË TJERA VENDORE

1.Tarifa për pastrimin:

Nr	Xhiro Vjetore e Biznesit / Njësi shërbimi / Institucione shtetërore	Niveli i taksës/Vit	
*	*Për popullatën*	*1000 Leke*	
		Belsh Qëndër	*Njësi administrative dhe periferi.*
	LLOJI I AKTIVITETIT	**Tarifa/njësi shërbimi**	**Tarifa/njësi shërbimi**
1.	Biznes i vogël,Bar Kafe,Restorant,Tregti industriale,Tregti ushqimore,Minimarket,Sherbime.	5 000	3 000
2.	Furrë Buke,Tregti mishi, Farmaci veterinare, Farmaci Bujqesore, Stomatolog.	6 000	4 000
3.	Përpunim mermeri,përpunim druri dhe alumini,servis.	6 000	5 000

4.	Tregti ushqimore me shumicë,Supërmarket	20 000	15 000
5.	Karburant	20 000	15 000
6.	Biznesi i madh i lëndëve të ndërtimit,nxjerrje dhe përpunim mineralesh dhe gurore.	25 000	15 000
7.	Njësi shitje gazi për përdorim familjar	9 000	5 000
8.	Biznesi i madh i tregtimit me shumicë dhe pakicë i lëndëve industriale. Mobileri,Alumin,Hidrosanitare.	20 000	10 000
9	Farmaci	20 000	10 000
10	Institucione publike,Banka,biznese të mëdha vip,Subjektet e kabllorit dhe internetit.	30 000	30 000

1.1.Tarifë pastrimi për subjektet që shfrytëzojnë sipërfaqet liqenore për të kryer aktivitetin ripopullim,zënie dhe tregtim peshku:

Nr	Sipërfaqja e liqenit që shfrytëzohet	Lekë/vit
1	0.1-20 ha	10.000 lekë
2	20.1-50 ha	20.000 lekë
3	Mbi 50 ha	30.000 lekë

1.2.Tarifë pastrimi për subjektet e transportit:

Nr	Lloji i mjetit,subjektit	Tarifa /vit
1.	Për taksi 4+1,minibus,autobuz	5 000 lekë
2.	Për transport malli deri në 5 ton	2 500 lekë
3.	Për transport malli 5-8 ton	3 500 lekë
4.	Për transport malli 8-12 ton	4 000 lekë
5	Për transport malli mbi 12 ton	5 000 lekë

2.Tarifë për zënien e hapsirës publike (jo truall):

	Zënie e hapsirës publike	Tarifa
1	Zënie e hapsirës publike gjatë zhvillimit të tregut të lirë,organizimi i spektakleve dhe panairëve të ndryshëm.	50 lekë m2/ditë

2	Zënie e hapsirës publike për një periudhë të caktuar kohe,në vënde të përcaktuara.	60 lekë/m2/muaj
3	Për bar-kafe,restorante,që shfrytëzojnë hapsirën publike me tavolina.	50 lekë /ditë për një tavolinë

3. Taksa e tabelës:

Nr	Emertimi	Niveli i taksës
1.	Tabelë për qëllime identifikimi, deri në 2 metra katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë.	0 lekë
2.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikës për orientim.	120 lekë/vit
3.	Tabelë e thjeshtë	13 500 lekë/ m2/vit
4.	Tabelë elektronike	27 000 lekë/ m2/vit
5.	Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.	1000 lekë/m2/ditë

4. Tarifë për lëshimin e vërtetimeve dhe autorizimeve ditore të transportit:

Nr	**Emertimi**	**Niveli i taksës/lekë**
1.	Vertetim	100 lekë

5. Tarifa për ndriçimin publik:

	Emertimi	**Niveli I taksës/Vit**	
		Belsh Qëndër	Njësi administrative dhe periferi
1	Për biznese të vogla me xhiro vjetore deri në 5000.000 lekë	1000 lekë	800 lekë
2	Për biznese të mëdha me xhiro vjetore mbi 5000.000 lekë dhe institucione shtetërore	3500 lekë	2500 lekë
3	Për popullatën	500 lekë	500 lekë

- -

Shënim: Tarifa për ndriçimin publik paguhet vetëm nga ata banorë, subjekte dhe biznese që u ofrohet ky shërbim.

6. Tarifa për gjelbrim:

Nr	**Emertimi**	**Tarifa/lekë**
1	Për popullatën	200 lekë
2	Për bizneset nga 0-5000 000 lekë	500 lekë
3	Për bizneset mbi 5000 000 lekë	1000 lekë

7. Tarifë për zgjatje orari "Non Stop" :

1	Për zgjatje orari 24-h (non-stop)	5000 lekë

8. Tarifë për liçencë për tregtimin e hidrokarbureve dhe nënprodukteve të tyre:

Bazuar mbi vendimin nr. 970, datë 2.12.2015 ,"Për përcaktimin e proçedurave dhe të kushteve për dhënien e liçencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj". Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante është 2 000 000 (dy milionë) lekë për bashkinë Belsh.

9. Tarifë për shërbimin veterinar:

Nr	**Emërtimi**	**Njësia**	**Tarifa**
1	Therje për cdo bageti të trashë	Kokë	200 lekë
2	Therje për cdo bagëti të imët	Kokë	100 lekë

Shënim: Për vjeljen e këtyre tarifave ngarkohet sektori i veterinarisë pranë bashkisë.

10. Tarifë për dhënien në përdorim të ambjenteve:

Nr	**Emërtimi**	**Tarifa/ditë**
1	Dhënie në përdorim e shtëpisë së kulturës për aktivitete partiake	20.000 lekë
2	Dhënie e shtëpisë së kulturës për aktivitete kulturore dhe fetare	5.000 lekë
3	Dhënie e shtëpisë së kulturës për aktivitete Shkollore	0

d) Tarifa vendore të përkohshme:

Nr	**Lloji I tarifës**	**Tarifa**
1	Taksë vjetore për Lojra fati,Kazino,Kazino elektronike, baste sportive.	20 000 lekë/vit
2	Tarifë për vaditje	200 lekë/dylym

e) Tarifa për transportin:

NR	EMERTIMI	NJËSIA	TARIFA/1 VIT
	TRANSPORT UDHËTARËSH		
1	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt qytetëse	Për licencë	8 000 lekë/vit
2	Certifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt qytetëse	Për mjet	1 000 lekë/vit
3	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt rrethqytetëse	Për licencë	4 000 lekë/vit
4	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt rrethqytetëse	Për mjet	1 500 lekë/vit
5	Licencë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse brënda qarkut	Për licencë	15 000 lekë/vit
6	Certifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse brënda qarkut	Për mjet	1 500 lekë/vit
7	Licencë për transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Për licencë	15 000 lekë/vit
8	Certifikatë për "Transport Udhëtarësh" në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Për mjet	1 500 lekë/vit
9	Li çencë për agjensi udhëtarësh	Për liçencë	15 000 lekë/vit
	TRANSPORT MALLRASH		
1	Certifikatë transporti malli për të tretë dhe me qera vjetore	Për mjet	3 000 lekë/vit
2	Certifikatë transporti malli për llogari të vet	Për mjet	1 500 lekë / vit
3	Çertifikatë për tërheqës dhe makineri shpimi	Për mjet	7 500 lekë/vit
4.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brënda vëndit për mjete deri 5 ton	Për mjet	10 000 lekë/ vit
5.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brënda vëndit për mjete 5 deri 8 ton	Për mjet	12 000 lekë vit
6.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brënda vëndit për mjete mbi 8 ton	Për mjet	15 000 lekë/vit
	TARIFË VJETORE PARKIMI/QËNDRIMI		

1.	Për taksi 4+1,taksi 8+1 dhe minibus deri në 25 vënde	Për mjet	5000 lekë/vit
2.	Për autobuz mbi 25 vënde	Për mjet	9000 lekë/vit
3.	Për transport malli deri 5 ton	Për mjet	3000 lekë/vit
4.	Për transport malli 5-8 ton	Për mjet	4000 lekë/vit
5.	Për transport malli 8- 12 ton	Për mjet	5000 lekë/vit
6.	Për transport malli mbi 12 ton	Për mjet	6000 lekë /vit
7.	Tarife parkimi e rezervuar	Për mjet	15 000 lekë /vit
8	Tarifë parkimi ditor	Për mjet	50 lekë /ditë
	TARIFA TË TJERA TRANSPORTI		
1.	Autorizim ditor	Për mjet	1 00 lekë/ditë
2.	Autorizim i përkohshëm mujor	Për mjet	2000 lekë/muaj
3.	Leje ditore për hyrje në qytet	Për mjet	5 00 lekë/ditë
4.	Leje mujore për hyrje në qytet	Për mjet	2000 lekë /muaj
5.	Leje tre mujore për hyrje në qytet	Për mjet	5000 lekë/muaj

Shënim.Për vjeljen e këtyre tarifave ngarkohet inspektori i transportit pranë Bashkisë Belsh.

F) GJOBAT DHE KUNDRAVAJTJET ADMINISTRATIVE

Nr	Lloji I gjobës	Lekë
*	**Aplikim gjobash për**	
1.	Hedhje mbeturinash në rrugë	1000-5000 lekë/rast
2.	Kamatëvonesë për bizneset që nuk paguajnë takst vendore brënda afatit 31.06.2017	10 % e totalit për të paguar
3.	Gjobë për ndërhyrjen në rrugë e trotuare	10 000 - 15 000 lekë/rast
4.	Gjobë për ndërhyrje në ndricimin publik	10 000 - 15 000 lekë/rast
5.	Gjobë për bllokimin e rrugëve të arave	5 000 - 10 000 lekë/rast
6.	Gjobë për zaptim dhe punim të tokës shtetrore	5 000 - 10 000
7.	Gjobë për therje bagëtish në ambjente publike	1 000 - 5 000 lekë/rast
8.	Gjobë për ndërtim pa leje	15 000 - 25 000 lekë/rast
9.	Gjobë për ushtrimin e aktivitetit të transportit të udhëtarëve pa liçencë	1 000 - 5 000 lekë/rast
10.	Hyrja e mjeteve me tonazh të lartë në rrugët kryesore të qytetit pa autorizim	1 000- 5 000 lekë/rast
11.	Mos pajisje me leje për tregtimin e karburanteve dhe bomblave të gazit	10000-20000 lekë
12.	Mospajisje me leje për tregti ambulante	1000-5000 lekë

Shënim:Për zbatimin e kësaj pike si dhe vjeljen këtye gjobave apo kundravajtjeve administrative ngarkohet sektori i Policisë Bashkiake,Inspektoriati Ndërtimor Urbanistik Vendor (INUV) si dhe Sektori i veterinarisë pranë bashkisë.

KRYETARI I KESHILLIT

Bujar BLLOKU